LE MARCHÉ DE L'HABITATION

RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF
RMR de Vancouver et RMR d'Abbotsford

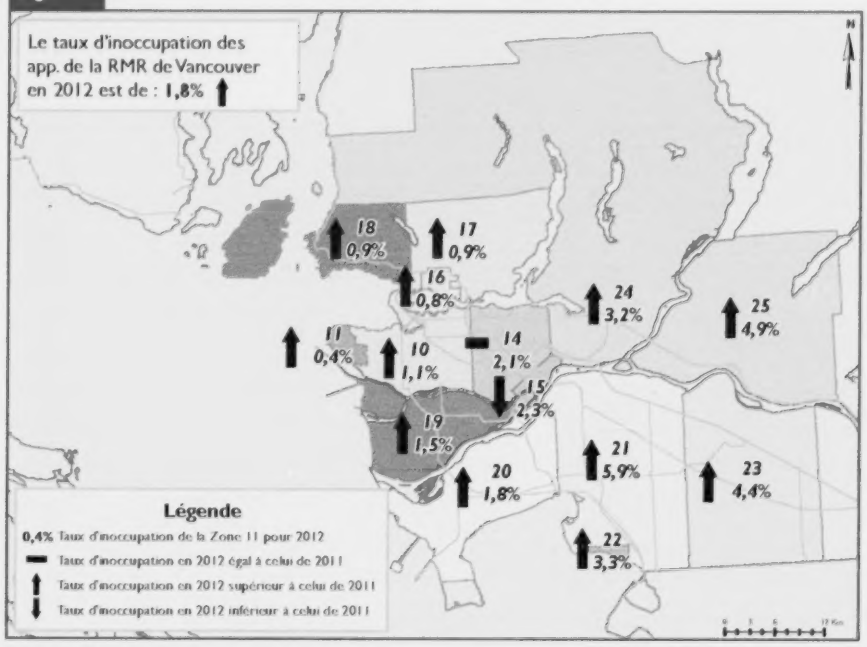
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : automne 2012

Faits saillants

- Le taux d'inoccupation moyen des appartements construits expressément pour être donnés en location est passé de 1,4 %, en octobre 2011[1], à 1,8 %, à pareil mois cette année.
- Dans les appartements de deux chambres construits spécialement pour le marché locatif, le loyer[2] s'est alourdi de 2,3 % en moyenne entre octobre 2011 et octobre 2012. Durant la même période, le taux d'inflation global s'est fixé à 0,7 %.

Figure 1



[1] À cause de facteurs saisonniers, les résultats de l'Enquête sur les logements locatifs (ELL) d'octobre dernier ne peuvent être comparés directement à ceux de l'ELL d'avril 2012.
[2] La SCHL compare le loyer des logements appartenant à un échantillon fixe pour en déterminer l'évolution. Cet échantillon ne comprend pas les unités neuves qui se sont ajoutées au parc locatif durant l'année écoulée.

Table des matières

1 Faits saillants
2 Modeste hausse des taux d'inoccupation sur le marché locatif
4 Augmentation du loyer moyen
5 Marché locatif toujours stable
6 Faits saillants - Abbotsford
9 Cartes
14 Tableaux compris dans les rapports sur le marché locative
55 Méthode de l'enquête

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

- L'écart entre le loyer demandé dans les immeubles construits expressément pour être offerts en location et les coûts associés à la possession d'une habitation continuera d'alimenter la demande de logements locatifs et gardera le taux d'inoccupation à de bas niveaux dans ce segment de marché.
- Du côté des appartements en copropriété donnés en location, le taux d'inoccupation est monté à 1,0 % en octobre 2012.

Modeste hausse des taux d'inoccupation sur le marché locatif

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Vancouver, le développement de l'offre a contribué à faire progresser les taux d'inoccupation au cours de l'année écoulée sur le marché locatif primaire[3], mais aussi, et surtout, sur le marché locatif secondaire. Sur le premier marché, la croissance de l'offre est en partie attribuable aux achèvements d'immeubles neufs, mais elle tient essentiellement à la réintroduction d'unités ayant été rénovées ou converties[4]. Le taux d'inoccupation est donc monté à 1,8 % sur le marché primaire et à 1,0 % sur le marché des appartements en copropriété donnés en location.

Même si les taux d'inoccupation ont légèrement augmenté, la demande s'est accrue sur le marché locatif au cours de l'année écoulée. En fait, par rapport à son niveau d'octobre 2011, le nombre estimatif d'appartements locatifs[5] occupés a affiché un gain de 3 606 unités en octobre 2012. Environ la moitié de ces appartements étaient situés dans la ville de Vancouver proprement dite.

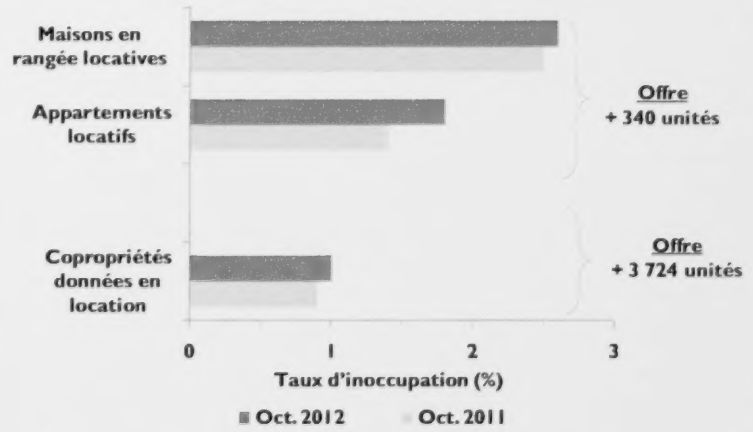
La léthargie du marché de l'emploi chez les 15 à 44 ans de la RMR a également contribué à la progression des taux d'inoccupation. En octobre 2012, l'emploi total dans la RMR de Vancouver a fléchi de 1,0 % d'une année sur l'autre dans ce groupe d'âge, ce qui peut avoir exercé un effet modérateur sur la demande de logements locatifs, qui est par ailleurs saine.

De façon générale, les taux d'inoccupation sont plus bas au centre-ville et dans les quartiers limitrophes, là où les frais de possession d'une habitation sont plus élevés qu'ailleurs et où sont concentrées les possibilités d'emploi et de formation, facteurs qui favorisent la demande de logements locatifs. Au centre-ville de Vancouver[6], le taux d'inoccupation moyen des appartements construits expressément pour être donnés en location s'élevait à 1 %, tandis qu'ailleurs dans la ville, il était compris entre 0,7 et 1,6 %. Dans les secteurs près de la ville de Vancouver, comme ceux de Richmond, de North Vancouver et de West Vancouver, il se situait entre 0,9 et 1,5 %. En revanche, à Coquitlam, Port Moody et Port Coquitlam, où les prix des habitations sont plus bas, le pourcentage de logements locatifs inoccupés sur le marché primaire était de 3,2 %.

Dans la RMR de Vancouver, le parc de logements construits spécialement pour le marché locatif est dominé par les unités de une et de deux chambres, celles-ci représentant 87 % de cet univers. En octobre 2012, le taux d'inoccupation y est monté à 1,7 % dans les appartements de une chambre et à 2,4 % dans ceux de deux chambres.

Figure 2

L'accroissement de l'offre a fait légèrement monter le taux d'inoccupation des logements locatifs en 2012



Source : SCHL (Enquête sur les logements locatifs)

[3] Par marché locatif primaire (ou traditionnel), on entend les logements construits expressément pour être donnés en location. Le marché locatif secondaire quant à lui englobe les appartements en copropriété ainsi que les logements accessoires offerts en location.

[4] La conversion comprend notamment les logements locatifs transformés en appartements en copropriété, et vice versa.

[5] Appartements construits expressément pour le marché locatif et appartements en copropriété donnés en location.

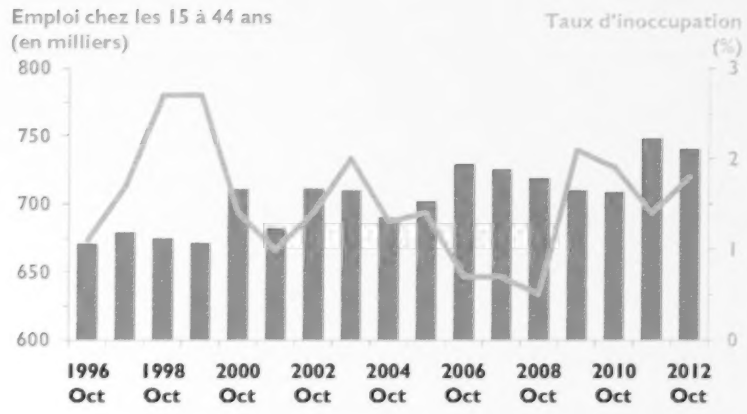
[6] Ce secteur englobe le centre-ville proprement dit ainsi que les zones de West End-Stanley Park et d'English Bay.

Toujours sur le marché primaire, les logements de trois chambres ou plus sont ceux présentant la plus faible proportion d'inoccupation dans tous les secteurs, sauf ceux de Maple Ridge-Pitt Meadows et de Surrey. Cette catégorie – qui compte quelque 2 230 unités dans l'ensemble de la RMR – est la plus petite du marché traditionnel. Les données du Recensement de 2011 indiquent qu'il existe environ 224 930 ménages privés de quatre personnes ou plus dans la RMR de Vancouver. Comme l'univers des logements de trois chambres ou plus sur le marché traditionnel est égal environ au dixième du nombre de ménages qui, selon toute vraisemblance, ont besoin de tels logements, il n'est pas étonnant de constater que le taux d'inoccupation est bas dans ce segment, surtout dans la ville de Vancouver, où la valeur des propriétés est élevée. Au cours de l'année écoulée, les taux d'inoccupation des logements traditionnels d'au moins trois chambres ont été stables dans bien des secteurs de la ville, dont English Bay, le centre-ville, South Granville-Oak et Marpole. Dans ces zones, les taux d'inoccupation des grands logements sont demeurés nuls.

La comparaison des loyers et des mensualités hypothécaires a favorisé, et continuera de favoriser, la demande d'appartements construits expressément pour être donnés en location et, dans une moindre mesure, d'appartements en copropriété offerts en location, ce qui garde les taux d'inoccupation à de bas niveaux dans la RMR de Vancouver. C'est particulièrement le cas dans la ville de Vancouver, où la différence est plus grande qu'ailleurs en raison des prix élevés des habitations. Ainsi, l'écart entre le loyer moyen des appartements locatifs traditionnels et les mensualités hypothécaires[7] des appartements en copropriété de prix moyen se chiffre à 514 $ pour les studios et bondit à 4 039 $ dans la catégorie des unités de trois chambres situées dans la ville de Vancouver. À Surrey, cet écart est compris entre 171 $ pour les studios et 461 $ pour les appartements de trois chambres. Ces différences permettent également d'expliquer en partie les variations régionales observées dans les taux d'inoccupation sur le marché primaire dont nous avons discuté plus haut.

Figure 3

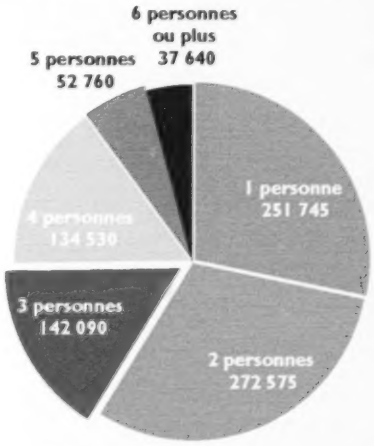
La diminution de l'emploi chez les 15 à 44 ans entraîne un repli de la demande d'appartements expressément construits pour le marché locatif



Sources : SCHL (Enquête sur les logements locatifs) et Statistique Canada

Figure 4

RMR de Vancouver : Nombre de ménages privés, selon leur taille, 2011



Source : Recensement de 2011

[7] Hypothèses concernant les mensualités hypothécaires : mise de fonds de 20 %, période d'amortissement de 25 ans et taux affiché des prêts hypothécaires de cinq ans.

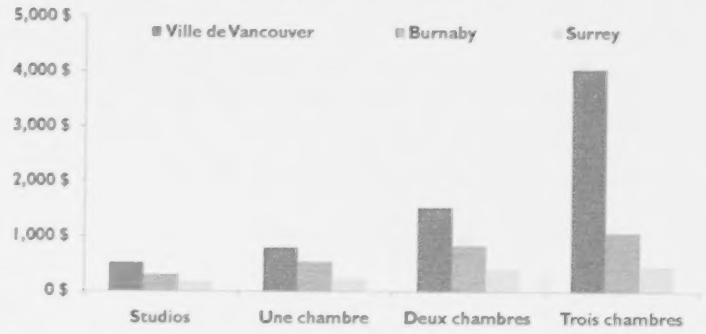
Augmentation du loyer moyen

Même si les taux d'inoccupation ont progressé, la hausse des loyers des appartements construits pour être donnés en location a été supérieure à l'inflation globale dans la RMR de Vancouver. Ainsi, elle s'est chiffrée à 2,3 % cette année dans la catégorie des appartements de deux chambres, alors que le taux d'inflation s'est fixé à 0,7 % durant la même période. En Colombie-Britannique, la majoration de loyer permise pour 2012 est de 4,3 %; elle se situait à 2,3 % en 2011 et à 3,2 % en 2010. Parmi les autres raisons expliquant l'augmentation relativement forte des loyers, on retrouve la réintroduction dans l'univers d'unités rénovées entre octobre 2011 et octobre 2012, qui se louent généralement à prix fort, et le renouvellement des locataires.

Figure 5

L'écart de coût favorise la demande de logements locatifs traditionnels

Différence entre les mensualités hypothécaires* et le loyer mensuel moyen

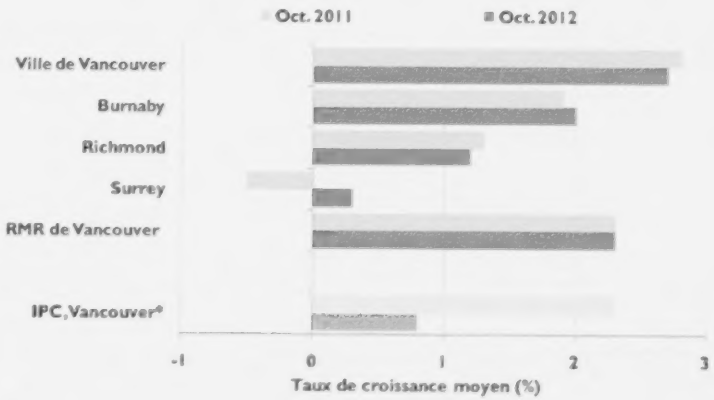


* Mensualités hypothécaires établies pour un appartement en copropriété de prix médian, avec une mise de fonds de 20 %, une période d'amortissement de 25 ans et le taux affiché des prêts hypothécaires ordinaires de cinq ans

Sources : REBGV, FVREB, SCHL (Enquête sur les logements locatifs)

Figure 6

Le loyer moyen sur le marché locatif traditionnel augmente plus rapidement que l'inflation



Sources : SCHL (Enquête sur les logements locatifs) et Statistique Canada
* Indice des prix à la consommation (IPC) pour Vancouver : sept. 2012 (variation d'une année sur l'autre)

Des hausses du loyer moyen ont été enregistrées sur la plupart des marchés de la RMR. Ceux situés près du centre-ville ont affiché une croissance des loyers plus forte qu'en périphérie, comme à Surrey et dans les Tri-Cities (Port Coquitlam, Coquitlam et Port Moody), où les taux d'inoccupation sont relativement hauts. Le loyer moyen, tous logements confondus, s'est accru de 3 % d'une année sur l'autre à Vancouver. Près du centre-ville, Burnaby et Richmond ont affiché des hausses de 2 et de 1,2 % respectivement, tandis que plus loin, dans les Tri-Cities et à Surrey, le loyer est demeuré relativement stable puisque les gains n'ont été que de 0,8 et 0,3 %.

Dans le segment des appartements en copropriété donnés en location de la RMR de Vancouver, le loyer moyen a évolué au même rythme que l'inflation. Sa progression a été restreinte par l'ajout de 3 724 unités dans ce segment. La mise en marché de logements locatifs rénovés ou nouvellement construits offrant une qualité égale à celle des copropriétés pourrait avoir une incidence sur la perception qu'ont les ménages des différences existant entre la copropriété et le logement locatif traditionnel. Ces facteurs, conjugués à une offre accrue, feront sans doute en sorte que l'écart de prix entre ces types différents de propriétés locatives s'amenuisera au fil des mois.

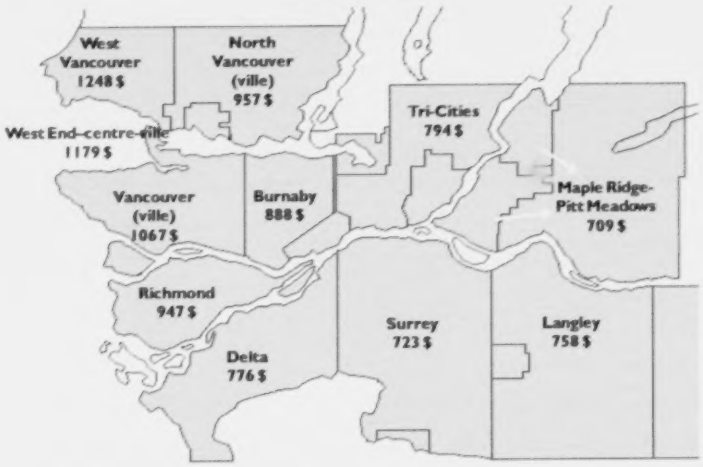
Marché locatif toujours stable

On prévoit que les conditions demeureront stables l'an prochain sur le marché locatif de Vancouver. Ainsi, les taux d'inoccupation des appartements construits expressément pour être donnés en location devraient rester sous les 2 %. L'offre devrait augmenter dans ce segment, grâce à l'arrivée sur le marché de logements locatifs traditionnels construits en vertu du programme Short Term Incentives for Rental Housing (STIR), qui a pris fin en décembre 2011. La demande devrait augmenter au même rythme que l'offre et garder le taux d'inoccupation moyen à 1,4 % environ en 2013. Par ailleurs, l'entrée en vigueur des nouveaux paramètres de l'assurance prêt hypothécaire en juillet 2012 pourra avoir incité les acheteurs éventuels à se constituer une mise de fonds plus substantielle, ce qui ferait en sorte que certains ménages restent plus longtemps locataires.

Dans l'ensemble, la conjoncture et les conditions dans le secteur de l'habitation devraient soutenir la demande de logements locatifs. L'emploi affiche une croissance positive et stable et le secteur de l'habitation tend à favoriser la location, car les locataires se montrent plus prudents au moment d'accéder à la propriété. Par ailleurs, la croissance démographique dans la RMR de Vancouver est en grande partie alimentée par la migration et, de façon générale, les ménages nouvellement arrivés choisissent d'être locataires plutôt que propriétaires. Selon les données du Recensement de 2011, 74 105 ménages privés ont été formés dans la RMR depuis 2006, ce qui a porté le nombre total de ménages privés à 891 335[8].

Figure 7

Loyer des appartements locatifs traditionnels de une chambre, selon le secteur



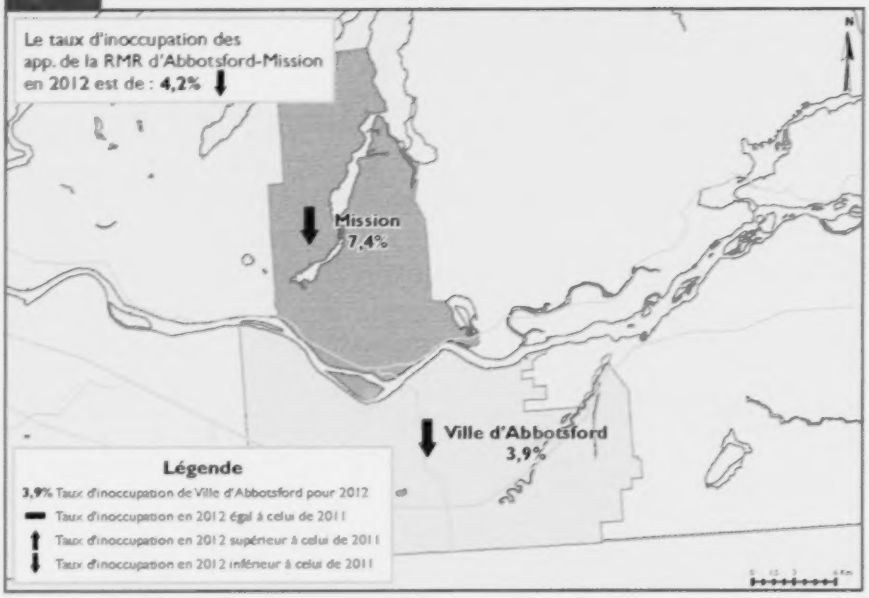
Source : SCHL (Enquête sur les logements locatifs)

[8] Les ménages privés n'englobent pas les personnes résidant dans un logement collectif tel que défini par Statistique Canada (hôtel, foyer de groupe, résidence pour personnes âgées, hôpital, etc.).

RMR d'Abbotsford-Mission

- Le taux d'inoccupation a diminué de 6,7 % en octobre 2011, il est tombé à 4,2 % en octobre 2012.
- Le stock de logements locatifs traditionnels est demeuré stable.
- Malgré une réduction du taux d'inoccupation, le loyer moyen a augmenté moins rapidement que le taux d'inflation.

Figure 8



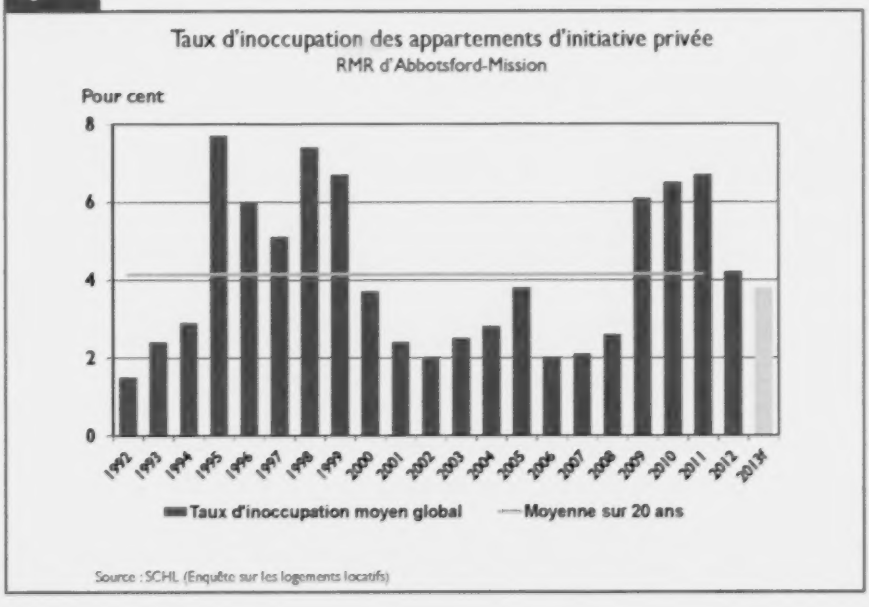
Le taux d'inoccupation décroît dans la région

La demande d'appartements locatifs s'est intensifiée en 2012. L'accroissement des emplois et de la population ainsi qu'un léger gonflement du stock d'unités offertes en location ont contribué à la baisse du taux d'inoccupation. D'après les résultats de l'Enquête sur les logements locatifs réalisée à l'automne par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), 4,2 % des appartements situés dans la RMR d'Abbotsford-Mission et bâtis expressément pour la location étaient vacants comparativement à 6,7 % en octobre 2011. La diminution des unités vacantes fait en sorte que le taux d'inoccupation s'est rapproché de la moyenne des 20 dernières années, qui s'est établie à 4,1 % dans la région. Elle met également fin à trois années consécutives pendant lesquelles ce taux a dépassé les 6 % dans la RMR.

Cette année, la demande s'est accrue pour les petits appartements. Les studios et les unités de une chambre ont enregistré les reculs les plus importants du taux d'inoccupation, soit 3,2 et 3,4 points de pourcentage, respectivement. Les taux d'inoccupation se sont établis à 5,0 %, pour les studios, et à 4,4 %, pour les unités de une chambre. Toutefois, comme davantage de locataires ont cherché un appartement de deux chambres, le taux d'inoccupation de ce type de logement a été le plus faible de la région, soit 4,0 %.

Bien que le taux d'inoccupation global (appartements et maisons en rangée) ait diminué dans les deux principaux centres de la RMR, la demande de logements locatifs est plus forte dans la ville d'Abbotsford[1]. Dans le district de Mission, le taux d'inoccupation global a atteint 7,9 %, soit plus de

Figure 9



Source : SCHL (Enquête sur les logements locatifs)

[1] La RMR est formée de deux centres importants : la ville d'Abbotsford et le district de Mission.

deux fois celui relevé dans la ville d'Abbotsford (3,9 %). À titre de grand centre comptant plus de 100 000 habitants, la ville d'Abbotsford offre certains attraits, notamment des services et des commodités qui sont facilement accessibles, comme un hôpital régional, une université et un aéroport international. De plus, comme elle est située à proximité de l'autoroute Transcanadienne, cela facilite l'accès aux autres centres de la région.

Le stock de logements locatifs traditionnels demeure stable

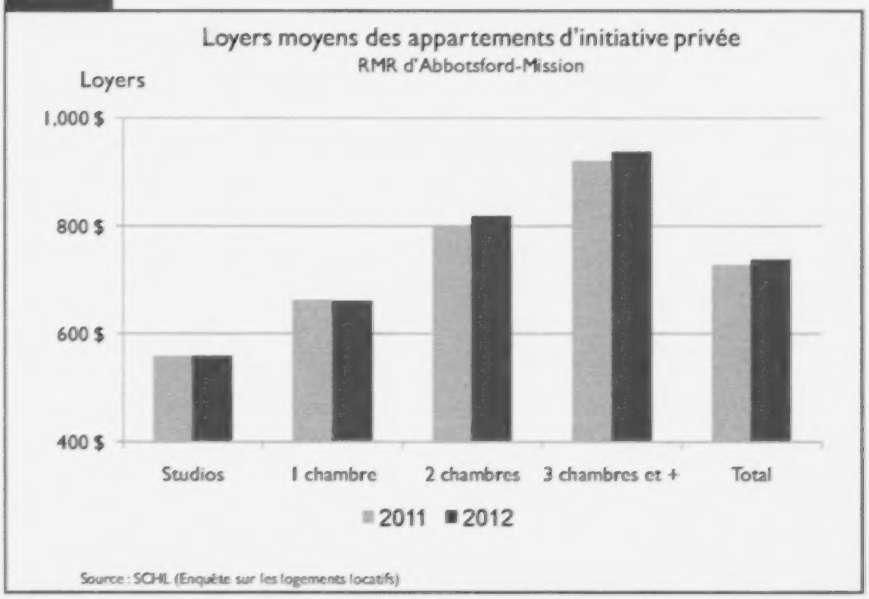
Le stock de logements bâtis expressément pour le marché locatif est demeuré relativement stable entre l'automne 2011 et l'automne 2012. Le stock de logements traditionnels (appartements et maisons en rangée) est demeuré stable depuis 2007, et il avoisine les 4 000 unités. Les nouvelles unités mises en location proviennent du marché locatif secondaire. Ce sont notamment des appartements en copropriété ou des logements accessoires. Ces unités font concurrence aux logements locatifs existants, car elles sont nombreuses à offrir des commodités et des caractéristiques au goût du jour et elles sont généralement bien situées dans de nouveaux quartiers de la RMR. Compte tenu du nombre des ménages, on estime que le marché locatif secondaire de la RMR est constitué de 9 365 logements, ce qui représente plus de deux fois le nombre des logements traditionnels.

Le taux de disponibilité suit le taux d'inoccupation

La proportion des logements disponibles pour la location a diminué de 7,5 % en 2011, elle est descendue à 5,4 % en 2012. La baisse du taux de disponibilité s'explique par la baisse du taux d'inoccupation. Tout comme le taux d'inoccupation, le taux de disponibilité relevé dans la ville d'Abbotsford représentait moins de la moitié de celui enregistré dans le district de Mission, lequel s'est maintenu au-dessus de 10 %.

Figure 10

Figure 11



Les loyers demeurent stables

Malgré la diminution du nombre des logements vacants, les loyers des appartements de deux chambres se sont stabilisés. Le pourcentage estimatif de variation du loyer moyen des appartements révèle que, peu

importe la taille des unités, celui-ci a progressé moins rapidement que le taux d'inflation dans la province. Dans un tel environnement concurrentiel, de nombreux propriétaires-bailleurs ont peut-être évité d'augmenter les loyers afin de conserver leurs locataires et d'en attirer de nouveaux lorsqu'un de leurs logements s'est libéré.

Dans la région, le loyer mensuel moyen des appartements s'élevait à 737 $, toutes tailles confondues. Dans la ville d'Abbotsford, les appartements se louaient 78 $ de plus par mois que dans le district de Mission parce que la demande d'unités locatives y était plus soutenue. L'écart entre les deux centres était plus mince pour les petits studios, soit 25 $, mais il s'est creusé à mesure que la taille et le nombre de chambres augmentaient.

L'emploi stimule la demande d'unités locatives

Un certain nombre de facteurs externes ont eu une incidence sur le marché locatif en 2012, ce qui a contribué à l'affaiblissement du taux d'inoccupation. La croissance des emplois à temps plein a entraîné une hausse globale des niveaux d'emploi[2] dans la RMR. Comme les terrains sont moins chers dans la vallée du Fraser que dans des secteurs situés plus près de la zone centrale de Vancouver et comme la route Transcanadienne et le pont Port Mann ont été réaménagés, certaines compagnies ont été incitées à s'installer dans la région, ce qui a créé des emplois. Le taux de chômage des jeunes (groupe des 15 à 24 ans) a toutefois dépassé les 10 % jusqu'à présent cette année.

Comme le stock de logements traditionnels est limité dans la RMR et comme les ventes de logements en 2012 devraient demeurées relativement stables par rapport à 2011[3], l'augmentation de la demande, qui s'explique par la progression des niveaux d'emploi, la croissance du nombre des ménages et le solde migratoire net positif, a renforcé les pressions à la baisse sur le taux d'inoccupation dans la région. Le nombre des ménages s'est accru légèrement au cours des cinq dernières années, soit d'un peu plus de 1,0 % en moyenne par année[4]. Bien qu'il ait fléchi ces deux dernières années, le solde migratoire a été positif dans la région.

Le taux d'inoccupation devrait monter

Le taux d'inoccupation devrait augmenter en 2013. Une croissance stable des emplois et un solde migratoire net positif dans la région permettront toutefois au taux d'inoccupation de se maintenir à un niveau inférieur à 6 %. On s'attend toutefois à ce que le marché de la revente s'améliore l'an prochain, car certains locataires saisiront l'occasion de quitter le marché locatif. Selon les prévisions, le taux d'inoccupation des logements situés dans la RMR d'Abbotsford-Mission devrait se fixer à 5,4 % en 2013.

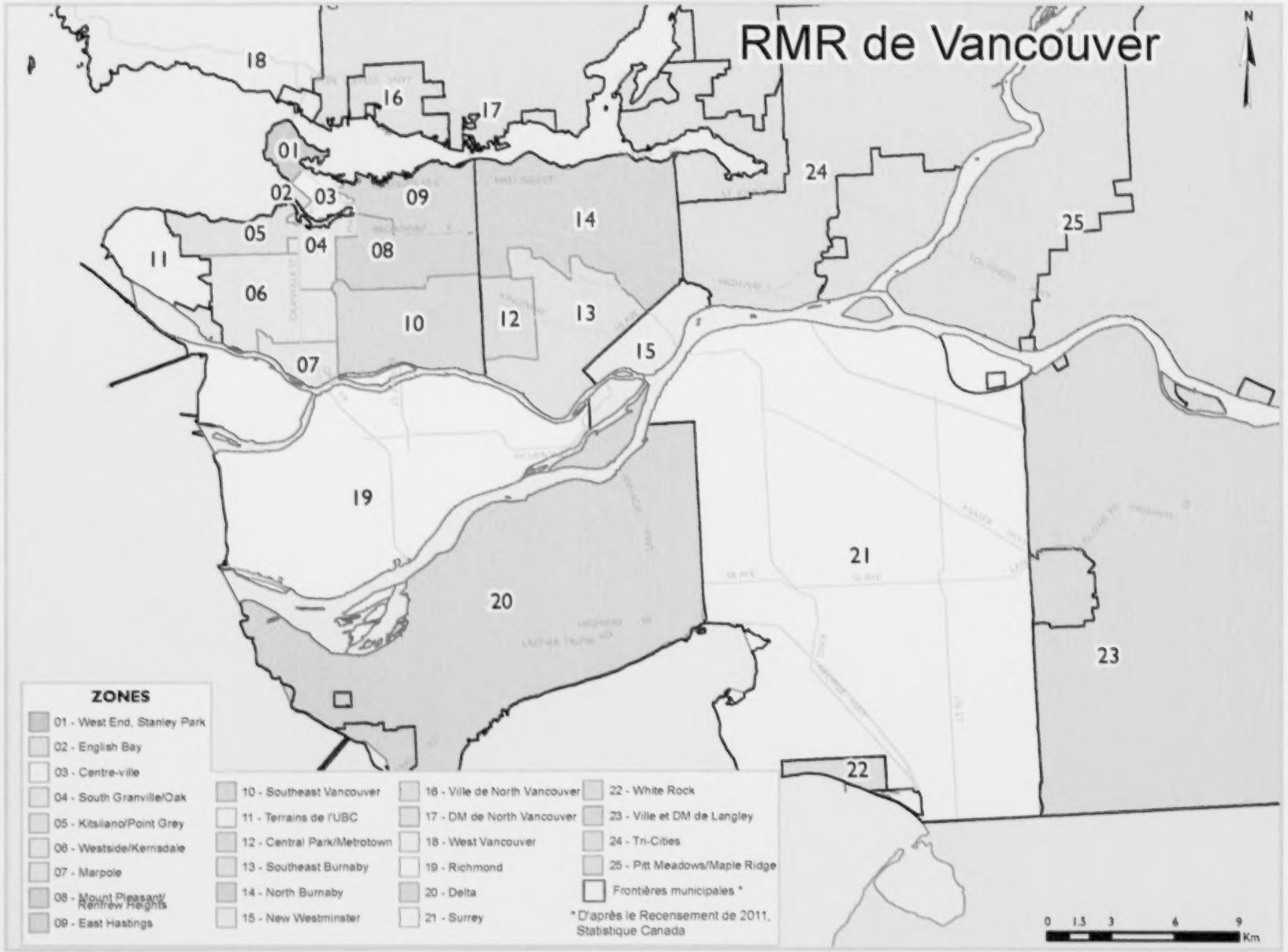
Les loyers se stabiliseront dans la région, en partie à cause du relèvement du taux d'inoccupation. Du fait de la concurrence exercée par les unités neuves sur le marché locatif secondaire et de l'expansion de la demande de logements pour propriétaires-occupants, les hausses de loyer seront minimes. Les logements d'une chambre devraient se louer 695 $ en moyenne, et ceux de deux chambres, 830 $.

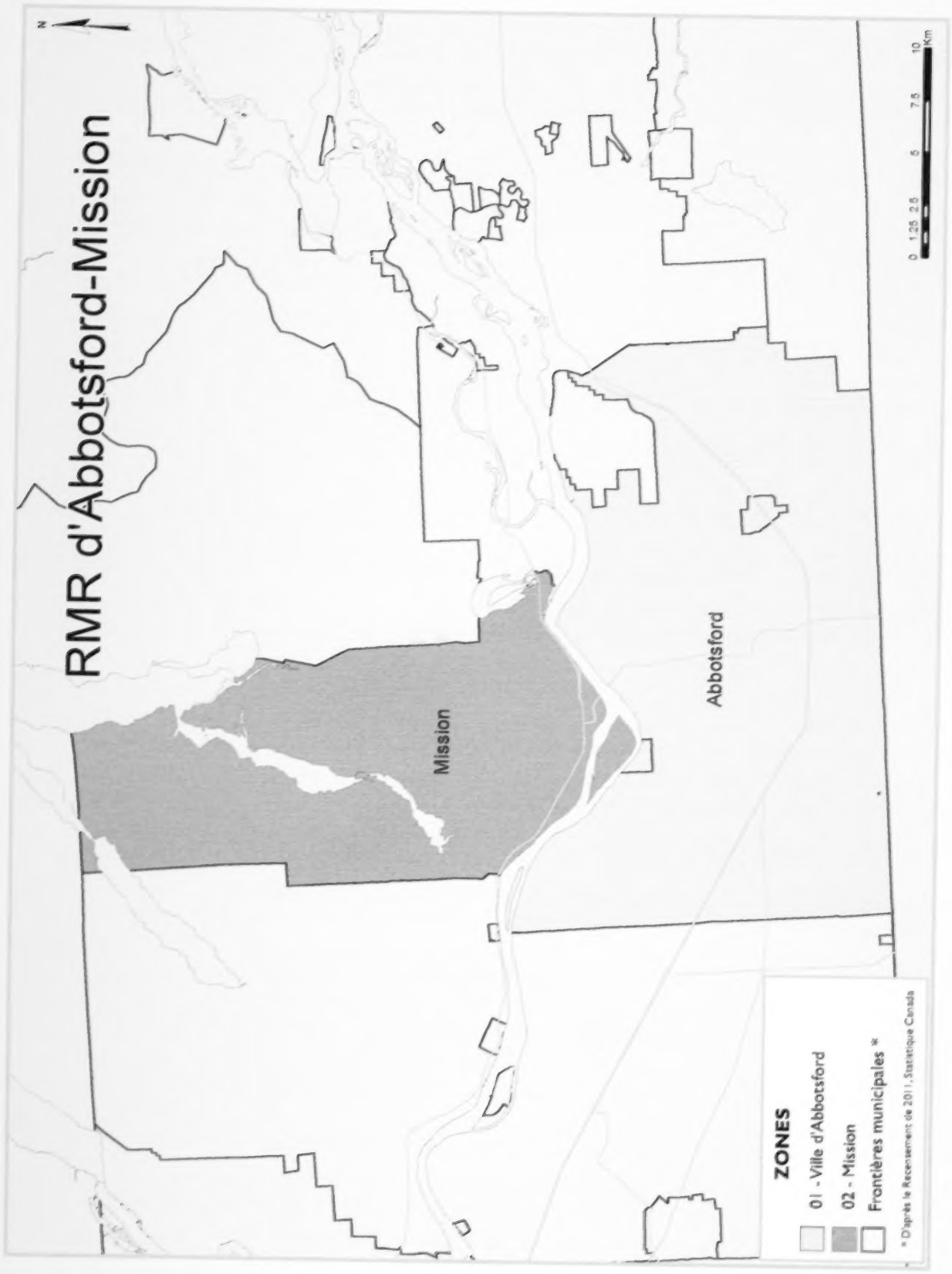
Taux d'inoccupation des appartements (%) par grand centre

	oct. 2011	oct. 2012
Abbotsford	6,7	4,2
Barrie	1,7	2,0
Brantford	1,8	3,5
Calgary	1,9	1,3
Edmonton	3,3	1,7
Gatineau	2,2	3,3
Grand Sudbury	2,8	2,7
Guelph	1,1	1,4
Halifax	2,4	3,0
Hamilton	3,4	3,5
Kelowna	3,0	4,0
Kingston	1,1	1,7
Kitchener-Cambridge-Waterloo	1,7	2,6
London	3,8	3,9
Moncton	4,3	6,7
Montréal	2,5	2,8
Oshawa	1,8	2,1
Ottawa	1,4	2,5
Peterborough	3,5	2,7
Québec	1,6	2,0
Regina	0,6	1,0
Saguenay	1,4	2,0
Saint John	5,9	9,7
Saskatoon	2,6	2,6
Sherbrooke	4,7	5,0
St. Catharines-Niagara	3,2	4,0
St. John's	1,3	2,8
Thunder Bay	1,7	1,1
Toronto	1,4	1,7
Trois-Rivières	3,9	5,2
Vancouver	1,4	1,8
Victoria	2,1	2,7
Windsor	8,1	7,3
Winnipeg	1,1	1,7
Tous les centres	**2,2**	**2,6**

Pour en savoir d'avantage, veuillez consulter le Rapport sur le marché locatif: Faits saillants - Canada sur le site web de la SCHL.

[2] Statistique Canada, Enquête sur la population active
[3] Perspectives du marché de l'habitation, RMR de Vancouver et RMR d'Abbotsford, automne 2012
[4] Statistique Canada, données tirées des recensements de 2006 et de 2011


RMR de Vancouver
N
18
16
17
01
02
03
09
14
24
25
05
04
08
11
06
10
12
13
15
07
19
21
20
23
22
ZONES
01 - West End, Stanley Park
02 - English Bay
03 - Centre-ville
04 - South Granville/Oak
05 - Kitsilano/Point Grey
06 - Westside/Kerrisdale
07 - Marpole
08 - Mount Pleasant/ Renfrew Heights
09 - East Hastings
10 - Southeast Vancouver
11 - Terrains de l'UBC
12 - Central Park/Metrotown
13 - Southeast Burnaby
14 - North Burnaby
15 - New Westminster
16 - Ville de North Vancouver
17 - DM de North Vancouver
18 - West Vancouver
19 - Richmond
20 - Delta
21 - Surrey
22 - White Rock
23 - Ville et DM de Langley
24 - Tri-Cities
25 - Pitt Meadows/Maple Ridge
Frontières municipales *
* D'après le Recensement de 2011, Statistique Canada
0 1.5 3 6 9
Km


RMR d'Abbotsford-Mission
N
0 1.25 2.5 5 7.5 10 Km
Mission
Abbotsford
ZONES
01 - Ville d'Abbotsford
02 - Mission
Frontières municipales *
* D'après le Recensement de 2011, Statistique Canada

DESCRIPTION DES ZONES DE L'ELL – RMR DE VANCOUVER	
Zone 1	La zone **West End/Parc Stanley** s'étend du parc Stanley à la rue Denman; elle est délimitée par la baie Coal Harbour, au nord, et la baie English, au sud.
Zone 2	La zone **English Bay** est délimitée au sud par la plage Sunset et la baie English; elle s'étend jusqu'à la rue Davie, au nord, et la rue Burrard, à l'est.
Zone 3	La zone **Centre-ville** comprend les secteurs Ouest qui ne font pas partie des zones 1 et 2; elle exclut le Centre-Est.
Zones 1-3	**West End/Centre-ville**
Zone 4	La zone **South Granville/Oak** se trouve à l'ouest de Mount Pleasant; elle est délimitée par la 33e Avenue, au sud, et la rue Granville, à l'ouest; elle comprend le secteur Fairview ainsi que le quadrilatère compris entre la rue Broadway, au nord, la 16e Avenue, au sud, la rue Burrard, à l'ouest, et la rue Granville, à l'est.
Zone 5	La zone **Kitsilano/Point Grey** se trouve à l'ouest de la zone South Granville/Oak; elle est délimitée au nord par la 16e Avenue et s'étend vers l'ouest jusqu'aux terrains en dotation de l'UBC.
Zone 6	**Westside/Kerrisdale** est la zone située au sud de Kitsilano/Point Grey et de South Granville/Oak; elle comprend les secteurs Kerrisdale, Mackenzie Heights, Dunbar, Shaugnessy et Oakridge.
Zone 7	La zone **Marpole** fait partie de South Vancouver; elle longe la 57e Avenue, sa limite Nord, entre les rues Cambie, à l'est, et MacDonald, à l'ouest; elle s'étend jusqu'au fleuve Fraser, au sud.
Zone 8	La zone **Mount Pleasant/Renfrew Heights** s'étend de Mount Pleasant, à l'ouest, jusqu'à Renfrew Heights, à l'est; elle comprend les secteurs Fraser et Knight; sa limite Nord correspond aux rues Great Northern Way et Broadway, tandis que sa limite Sud se situe autour de la 33e Avenue.
Zone 9	La zone **East Hastings** correspond au Nord-Est de la ville de Vancouver; elle comprend le Centre-Est.
Zone 10	La zone **Southeast Vancouver** comprend les secteurs Killarney, Fraserview, Collingwood et Champlain Heights.
Zones 1-10	**Ville de Vancouver**
Zone 11	La zone **Terrains en dotation de l'UBC** comprend des terrains municipaux et des terrains appartenant à l'université de la Colombie-Britannique. Nota : L'Enquête sur les logements locatifs exclut les logements pour étudiants.
Zone 12	La zone **Central Park/Metrotown** est située entre le chemin Boundary, à l'ouest, et l'avenue Royal Oak, à l'est; elle est délimitée par les rues Moscrop et Gilpin, au nord, et par la rue Marine, au sud.
Zone 13	La zone **Southeast Burnaby** s'étend jusqu'à New Westminster et comprend les secteurs suivants : Edmonds, Middlegate, Buckingham Heights, Deer Lake et Burnaby Lake.
Zone 14	La zone **North Burnaby** correspond à la moitié Nord de Burnaby; elle comprend les secteurs Willingdon Heights, Brentwood Park, Capitol Hill, Sperling, Simon Fraser et Lougheed.
Zones 12-14	**Ville de Burnaby**
Zone 15	Les limites de la zone **New Westminster** correspondent aux limites de la ville.
Zone 16	Les limites de la zone **Ville de North Vancouver** correspondent aux limites de la ville.
Zone 17	Les limites de la zone **DM de North Vancouver** correspondent aux limites du district.
Zone 18	Les limites de la zone **West Vancouver** correspondent aux limites du district.
Zone 19	Les limites de la zone **Richmond** correspondent aux limites de la ville.
Zone 20	Les limites de la zone **Delta** correspondent aux limites de la municipalité.
Zone 21	Les limites de la zone **Surrey** correspondent aux limites de la ville.
Zone 22	Les limites de la zone **White Rock** correspondent aux limites de la ville.
Zone 23	Les limites de la zone **Ville et DM de Langley** correspondent respectivement aux limites de la ville et du district.
Zone 24	La zone **Tri-Cities** comprend les municipalités de Coquitlam, de Port Coquitlam et de Port Moody.
Zone 25	Les limites de la zone **Pitt Meadows/Maple Ridge** correspondent aux limites des deux municipalités.
Zones 1-25	**RMR de Vancouver**

DESCRIPTION DES ZONES DE L'ELL – RMR D'ABBOTSFORD	
Zone 1	**Ville d'Abbotsford** - Zone constituée des secteurs de recensement 0001.00, 0002.00, 0003.00, 0004.00, 0005.01, 0005.02, 0006.00, 0007.01, 0007.02, 0008.01, 0008.02, 0009.01, 0009.02, 0010.00, 0011.00, 0012.00, 0013.00, 0014.00, 0100.00, 0101.00, 0102.00, 0103.00, 0104.00, 0105.00, 0106.01, 0106.02 et 0106.03.
Zone 2	**Mission** - Zone constituée des secteurs de recensement 0200.00, 0201.00, 0202.00, 0203.00, 0204.00, 0205.00, 0206.00 et 0207.00.
Zones 1-2	**RMR d'Abbotsford**

DESCRIPTION DES SOUS-SECTEURS – ENQUÊTES SUR LES COPROPRIÉTÉS – RMR DE VANCOUVER	
Sous-secteur 1	**North Shore.** Zones 16 (ville de North Vancouver), 17 (DM de North Vancouver) et 18 (West Vancouver).
Sous-secteur 2	**Burrard Pennisula.** Zones 1 (West End et Stanley Park), 2 (English Bay) et 3 (centre-ville).
Sous-secteur 3	**Vancouver Ouest.** Zones 4 (South Granville/Oak), 5 (Kitsilano/Point Grey), 6 (Westside/Kerrisdale), 7 (Marpole), et 11 (terrain en dotation de l'universtité).
Sous-secteur 4	**Vancouver Est.** 8 (Mount Pleasant/Renfrew Heights), 9 (East Hastings), et 10 (Southeast Vancouver)
Sous-secteurs 3-4	**Vancouver Est/Ouest.** Zones 4 (South Granville/Oak), 5 (Kitsilano/Point Grey), 6 (Westside/Kerrisdale), 7 (Marpole), 8 (Mount Pleasant/Renfrew Heights), 9 (East Hastings), 10 (Southeast Vancouver) et 11 (terrain en dotation de l'universtité).
Sous-secteurs 2-3-4	**Ville de Vancouver**
Sous-secteur 5	**Banlieue de Vancouver.** Zones 12 (Central Park/Metrotown), 13 (Southeast Burnaby), 14 (North Burnaby), 15 (New Westminster), 19 (Richmond) et 24 (Tri-Cities).
Sous-secteur 6	**Vallée du Fraser.** Zones 20 (Delta), 21 (Surrey), 22 (White Rock), 23 (ville et DM de Langley) et 25 (Pitt Meadows/Maple Ridge).
Sous-secteurs 1-6	**RMR de Vancouver**

NOTA : Pour plus de détails, voir la description des zones de l'ELL

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS SUR LE MARCHÉ LOCATIVE

Fournis dans TOUS les Rapports sur le marché locative

Données sur les appartements d'initiative privée

1.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.3 Univers et nombre d'unités vacantes, selon la zone et le nombre de chambres
1.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen
1.2.1 Taux d'inoccupation (%), selon l'année de construction et le nombre de chambres
1.2.2 Loyer moyen ($), selon l'année de construction et le nombre de chambres
1.3.1 Taux d'inoccupation (%), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
1.3.2 Loyer moyen ($), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
1.4 Taux d'inoccupation (%), selon la fourchette de loyers et le nombre de chambres

Fournis dans CERTAINS des Rapports sur le marché locative

Données sur les appartements d'initiative privée

1.3.3 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble

Données sur les maisons en rangée d'initiative privée

2.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.3 Univers et nombre d'unités vacantes, selon la zone et le nombre de chambres
2.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen

Données sur les appartements et les maisons en rangée d'initiative privée

3.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.3 Univers et nombre d'unités vacantes, selon la zone et le nombre de chambres
3.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen

Fournis dans les rapports de Québec, Montréal, Ottawa, Toronto, Winnipeg, Regina, Saskatoon, Edmonton, Calgary, Vancouver et Victoria

Données sur les appartements en copropriété offerts en location *

4.1.1 App. en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL - Taux d'inoccupation (%)
4.1.2 Loyer moyen ($) des app. en coprop. offerts en location et des app. d'initiative privée visés par l'ELL - nbre de chambres
4.1.3 Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location
4.2.1 Appartements en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL, Taux d'inoccupation global (%) - taille de l'immeuble
4.3.1 Univers des coprop., nbre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'inoccupation, Appartements en copropriété.
4.3.2 Univers des coprop., nbre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'inoccupation, Appartements en copropriété - taille de l'immeuble

Fournis dans les rapports de Montréal, Toronto, Vancouver, St. John's, Halifax, Québec, Barrie, Ottawa, Winnipeg, Regina, Saskatoon, Calgary, Edmonton, Abbotsford, Kelowna et Victoria

Données sur les logements locatifs du marché secondaire

5.1 Loyer moyen ($) des logements locatifs du marché secondaire selon le type de logement
5.2 Nbre et pourcentage estimatifs de ménages occupant des log. locatifs du marché secondaire selon le type de log.

1.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Vancouver

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
West End/Stanley Park	0,3	0,4	0,2	0,9	0,9	1,2	2,6	0,0	0,3	0,8
English Bay	1,1	0,9	1,1	0,9	0,8	1,9	0,0	0,0	1,1	1,0
Centre-ville	0,3	0,8	0,5	1,0	0,4	1,3	0,0	0,0	0,4	1,0
West End/Centre-ville (zone 1-3)	**0,5**	**0,8**	**0,7**	**0,9**	**0,6**	**1,4**	**1,0**	**0,0**	**0,6**	**1,0**
South Granville/Oak	0,8	1,0	0,5	0,6	0,8	0,6	0,0	0,0	0,6	0,7
Kitsilano/Point Grey	1,0	0,7	0,4	1,6	0,8	0,9	**	**	0,6	1,3
Westside/Kerrisdale	1,0	1,5	1,3	1,4	1,1	1,7	4,0	1,2	1,3	1,5
Marpole	0,3	1,0	0,9	1,6	0,9	1,8	0,0	0,0	0,9	1,6
Mount Pleasant/Renfrew Heights	0,8	0,6	0,5	1,0	1,1	1,1	0,0	0,0	0,6	0,9
East Hastings	0,4	1,5	0,9	1,4	0,9	0,3	**	0,0	0,8	1,2
Southeast Vancouver	1,9	1,4	1,1	1,8	0,9	1,0	1,9	1,6	1,2	1,5
Ville de Vancouver (zones 1-10)	**0,6**	**0,9**	**0,7**	**1,1**	**0,8**	**1,1**	**2,2**	**0,6**	**0,7**	**1,1**
Terrains en dotation de l'UBC	**	0,0	0,2	0,0	0,5	0,9	**	0,0	0,3	0,4
Central Park/Metrotown	1,3	1,1	2,1	1,7	1,3	2,0	0,0	0,0	1,8	1,7
Southeast Burnaby	0,7	1,7	2,6	2,2	3,1	3,0	6,2	3,9	2,8	2,5
North Burnaby	2,2	1,7	2,2	2,2	1,2	3,4	1,9	2,9	1,9	2,6
Burnaby (zones 12-14)	**1,5**	**1,4**	**2,2**	**1,9**	**1,7**	**2,7**	**3,1**	**2,9**	**2,0**	**2,1**
New Westminster	**2,8**	**2,1**	**3,5**	**2,2**	**1,6**	**2,6**	**0,8**	**0,8**	**2,9**	**2,3**
Ville de North Vancouver	0,9	0,4	0,5	1,1	0,4	0,4	0,0	0,0	0,5	0,8
DM de North Vancouver	0,6	0,6	0,6	1,1	0,3	1,2	0,0	0,0	0,4	0,9
West Vancouver	0,0	0,6	0,4	1,1	0,0	0,8	0,0	**	0,2	0,9
Richmond	1,0	0,0	1,6	1,7	0,9	1,7	0,0	0,7	1,2	1,5
Delta	4,5	0,0	1,5	1,6	1,4	2,2	0,0	2,9	1,5	1,8
Surrey	**0,0**	**3,5**	**4,0**	**5,2**	**3,8**	**6,5**	**2,2**	**7,2**	**3,7**	**5,9**
White Rock	1,3	2,6	0,7	2,9	0,3	4,7	12,5	0,0	0,7	3,3
Ville et DM de Langley	0,0	10,3	4,8	4,8	2,7	3,5	0,0	2,0	3,5	4,4
Tri-Cities	1,1	2,2	3,2	2,7	3,0	4,3	1,0	2,0	3,0	3,2
Maple Ridge/Pitt Meadows	0,0	**	4,9	5,8	2,4	3,4	5,5	7,3	4,0	4,9
Vancouver (RMR)	**0,9**	**1,1**	**1,4**	**1,7**	**1,5**	**2,4**	**1,7**	**2,4**	**1,4**	**1,8**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Vancouver

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
West End/Stanley Park	872	902	1 112	1 145	1 712	1 803	2 961	2 958	1 161	1 200
English Bay	904	919	1 112	1 142	1 649	1 705	2 448	2 404	1 142	1 174
Centre-ville	1 023	1 047	1 194	1 219	1 866	1 897	2 542	2 535	1 247	1 272
West End/Centre-ville (zone 1-3)	**964**	**985**	**1 151**	**1 179**	**1 775**	**1 823**	**2 678**	**2 664**	**1 197**	**1 227**
South Granville/Oak	857	868	1 084	1 104	1 527	1 563	1 860	2 040	1 132	1 160
Kitsilano/Point Grey	865	882	1 074	1 102	1 577	1 571	1 919	**	1 169	1 169
Westside/Kerrisdale	819	838	1 115	1 116	1 705	1 723	2 395	2 515	1 311	1 321
Marpole	696	714	812	840	1 069	1 115	1 120	1 244	846	878
Mount Pleasant/Renfrew Heights	766	832	915	915	1 174	1 213	1 327	1 574	941	968
East Hastings	809	845	845	887	1 086	1 142	1 174	1 241	875	922
Southeast Vancouver	740	828	922	930	1 239	1 260	1 072	1 166	1 006	1 028
Ville de Vancouver (zones 1-10)	**881**	**910**	**1 045**	**1 067**	**1 493**	**1 522**	**1 859**	**1 945**	**1 102**	**1 128**
Terrains en dotation de l'UBC	**	**	1 345	1 316	1 873	1 826	2 245	2 195	1 633	1 587
Central Park/Metrotown	779	797	889	904	1 136	1 151	1 446	1 452	950	966
Southeast Burnaby	665	679	776	791	940	967	1 080	1 164	831	856
North Burnaby	704	743	890	913	1 150	1 164	1 345	1 351	974	994
Burnaby (zones 12-14)	**733**	**757**	**870**	**888**	**1 103**	**1 119**	**1 283**	**1 310**	**936**	**955**
New Westminster	**658**	**675**	**794**	**801**	**1 026**	**1 074**	**1 355**	**1 301**	**848**	**866**
Ville de North Vancouver	828	831	943	957	1 173	1 216	1 343	1 438	1 003	1 021
DM de North Vancouver	855	882	986	1 021	1 257	1 282	1 360	1 445	1 089	1 130
West Vancouver	940	941	1 208	1 248	1 970	2 048	2 866	2 855	1 478	1 519
Richmond	736	749	905	947	1 115	1 133	1 351	1 337	1 007	1 030
Delta	604	622	759	776	956	995	1 014	1 071	838	868
Surrey	**610**	**614**	**718**	**723**	**897**	**886**	**982**	**1 015**	**814**	**813**
White Rock	704	712	816	840	1 013	1 030	1 395	1 429	865	883
Ville et DM de Langley	631	638	764	758	910	919	1 073	1 062	828	828
Tri-Cities	675	677	785	794	978	989	1 209	1 169	870	877
Maple Ridge/Pitt Meadows	601	671	697	709	890	922	1 059	1 048	777	800
Vancouver (RMR)	**839**	**864**	**964**	**982**	**1 237**	**1 261**	**1 463**	**1 480**	**1 027**	**1 047**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.3 Univers des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Vancouver

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
West End/Stanley Park	717	719	2 639	2 640	478	479	39	39	3 873	3 877
English Bay	898	906	5 081	5 070	659	679	29	29	6 667	6 684
Centre-ville	2 104	2 057	6 744	6 678	1 206	1 194	42	41	10 096	9 970
West End/Centre-ville (zone 1-3)	**3 719**	**3 682**	**14 464**	**14 388**	**2 343**	**2 352**	**110**	**109**	**20 636**	**20 531**
South Granville/Oak	1 309	1 311	4 787	4 799	1 371	1 403	43	47	7 510	7 560
Kitsilano/Point Grey	882	873	4 812	4 934	1 205	1 265	46	46	6 945	7 118
Westside/Kerrisdale	196	197	1 756	1 731	967	940	97	95	3 016	2 963
Marpole	375	375	2 919	2 908	719	712	19	20	4 032	4 015
Mount Pleasant/Renfrew Heights	891	879	4 273	4 220	923	928	75	75	6 162	6 102
East Hastings	783	821	3 226	3 269	739	743	57	67	4 805	4 900
Southeast Vancouver	209	227	1 089	1 110	603	638	56	64	1 957	2 039
Ville de Vancouver (zones 1-10)	**8 364**	**8 365**	**37 326**	**37 359**	**8 870**	**8 981**	**503**	**523**	**55 063**	**55 228**
Terrains en dotation de l'UBC	13	12	489	485	461	444	79	55	1 042	996
Central Park/Metrotown	374	373	4 350	4 308	1 643	1 638	60	56	6 427	6 375
Southeast Burnaby	146	146	1 358	1 359	720	721	145	148	2 369	2 374
North Burnaby	292	291	2 316	2 325	1 116	1 121	205	203	3 929	3 940
Burnaby (zones 12-14)	**812**	**810**	**8 024**	**7 992**	**3 479**	**3 480**	**410**	**407**	**12 725**	**12 689**
New Westminster	**792**	**779**	**5 074**	**5 057**	**1 943**	**2 033**	**135**	**132**	**7 944**	**8 001**
Ville de North Vancouver	514	513	3 565	3 558	1 719	1 714	30	28	5 828	5 813
DM de North Vancouver	180	180	355	355	303	303	115	115	953	953
West Vancouver	236	237	1 299	1 299	699	699	94	94	2 328	2 329
Richmond	196	196	1 081	1 162	1 070	1 072	143	143	2 490	2 573
Delta	72	71	824	800	660	675	34	34	1 590	1 580
Surrey	**81**	**85**	**2 574**	**2 651**	**2 421**	**2 456**	**377**	**386**	**5 453**	**5 578**
White Rock	79	76	923	936	371	376	8	9	1 381	1 397
Ville et DM de Langley	86	86	968	996	897	929	51	52	2 002	2 063
Tri-Cities	185	184	2 405	2 408	1 631	1 629	197	197	4 418	4 418
Maple Ridge/Pitt Meadows	15	15	850	840	544	539	55	55	1 464	1 449
Vancouver (RMR)	**11 625**	**11 609**	**65 757**	**65 898**	**25 068**	**25 330**	**2 231**	**2 230**	**104 681**	**105 067**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Vancouver

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
West End/Stanley Park	0,6	1,1	0,8	1,4	1,7	1,6	2,6	2,7	0,9	1,4
English Bay	1,4	2,1	1,4	1,7	1,1	1,9	0,0	0,0	1,4	1,8
Centre-ville	1,1	2,0	1,1	2,5	1,0	2,2	0,0	2,4	1,1	2,3
West End/Centre-ville (zone 1-3)	**1,0**	**1,8**	**1,2**	**2,0**	**1,2**	**2,0**	**1,0**	**1,9**	**1,1**	**2,0**
South Granville/Oak	1,2	2,2	1,1	1,4	1,5	1,4	0,0	0,0	1,2	1,5
Kitsilano/Point Grey	**	0,9	0,9	2,3	1,3	2,3	**	**	1,1	2,1
Westside/Kerrisdale	1,6	1,5	2,1	1,6	1,9	2,7	4,0	1,2	2,1	1,9
Marpole	1,2	2,2	2,4	2,4	2,5	2,9	0,0	0,0	2,3	2,4
Mount Pleasant/Renfrew Heights	1,1	1,3	1,0	1,6	1,3	**	0,0	0,0	1,0	1,6
East Hastings	1,2	1,9	1,6	2,0	2,0	0,7	**	0,0	1,6	1,8
Southeast Vancouver	3,4	2,7	3,6	3,1	2,1	3,3	1,9	1,6	3,1	3,1
Ville de Vancouver (zones 1-10)	**1,2**	**1,8**	**1,4**	**2,0**	**1,6**	**2,1**	**2,2**	**0,9**	**1,4**	**1,9**
Terrains en dotation de l'UBC	**	0,0	0,5	0,0	0,5	0,9	**	0,0	0,4	0,4
Central Park/Metrotown	1,3	2,7	2,5	3,0	1,7	2,8	0,0	0,0	2,2	2,9
Southeast Burnaby	0,7	3,3	2,7	4,1	3,2	3,3	6,2	5,3	3,0	3,9
North Burnaby	3,9	4,1	3,1	3,5	2,5	4,1	2,9	2,9	3,0	3,7
Burnaby (zones 12-14)	**2,1**	**3,3**	**2,7**	**3,3**	**2,3**	**3,3**	**3,6**	**3,4**	**2,6**	**3,3**
New Westminster	**3,8**	**2,2**	**4,5**	**3,1**	**3,0**	**3,6**	**1,6**	**0,8**	**4,0**	**3,1**
Ville de North Vancouver	1,9	1,8	1,3	2,0	1,5	1,3	3,0	0,0	1,4	1,8
DM de North Vancouver	6,1	4,4	3,1	3,1	1,3	2,7	2,8	2,8	3,1	3,2
West Vancouver	0,4	3,4	1,6	1,9	0,6	1,0	1,1	1,2	1,2	1,8
Richmond	1,6	1,5	2,8	3,4	1,2	2,5	0,0	2,1	1,8	2,8
Delta	4,5	0,0	2,6	1,9	1,5	2,8	0,0	2,9	2,2	2,2
Surrey	**1,2**	**3,5**	**4,4**	**5,6**	**4,5**	**6,8**	**2,8**	**7,7**	**4,3**	**6,3**
White Rock	2,5	2,6	1,7	3,3	1,6	5,0	12,5	0,0	1,8	3,7
Ville et DM de Langley	2,2	11,4	5,8	5,3	4,5	4,0	2,2	2,0	4,9	4,9
Tri-Cities	2,7	3,8	4,6	3,6	3,7	5,6	2,0	4,5	4,1	4,4
Maple Ridge/Pitt Meadows	0,0	**	6,4	6,8	3,3	4,8	5,5	7,3	5,1	6,0
Vancouver (RMR)	**1,6**	**2,1**	**2,2**	**2,6**	**2,3**	**3,2**	**2,3**	**3,2**	**2,1**	**2,7**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée[1] selon le nombre de chambres
RMR de Vancouver

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12
West End/Stanley Park	++	3,8	1,6	3,6	2,9	6,3	11,1	2,7	1,7	3,7
English Bay	2,1	1,8	4,3	2,7	7,5	2,7	++	2,6	4,2	2,9
Centre-ville	1,6	2,5	3,1	3,0	0,8	1,8	3,9	**	2,5	2,9
West End/Centre-ville (zone 1-3)	1,5	2,6	3,2	3,0	3,3	2,9	**	3,5	2,9	3,0
South Granville/Oak	3,5	2,9	3,2	2,2	3,4	1,6	++	**	3,2	2,1
Kitsilano/Point Grey	3,4	1,4	2,5	3,2	3,9	**	**	++	2,4	2,7
Westside/Kerrisdale	0,9	1,4	++	2,0	1,7	2,0	++	**	2,7	1,8
Marpole	-1,1	2,6	1,4	2,6	3,5	3,4	++	++	1,4	3,2
Mount Pleasant/Renfrew Heights	++	4,3	3,2	2,4	3,3	++	5,9	++	2,6	3,1
East Hastings	4,5	4,1	4,1	2,7	++	4,7	**	++	4,1	2,6
Southeast Vancouver	5,5	1,8	3,1	1,5	0,7	2,7	2,1	4,2	2,1	2,2
Ville de Vancouver (zones 1-10)	2,2	2,7	2,9	2,7	3,0	2,5	4,2	4,0	2,8	2,7
Terrains en dotation de l'UBC	**	**	0,9	1,8	**	-1,0	3,1	-3,6	1,8	++
Central Park/Metrotown	1,6	1,5	1,4	1,5	0,8	2,2	++	5,7	1,2	1,7
Southeast Burnaby	3,2	2,9	2,1	1,6	1,5	3,1	++	2,5	1,8	2,2
North Burnaby	3,3	3,8	2,8	2,8	3,0	2,3	**	0,8	3,2	2,2
Burnaby (zones 12-14)	2,4	2,4	1,9	1,9	1,6	2,4	1,2	3,2	1,9	2,0
New Westminster	1,3	2,3	1,3	1,7	2,1	2,6	2,5	++	1,5	1,7
Ville de North Vancouver	2,3	2,3	2,2	2,0	3,2	2,7	++	++	2,3	2,3
DM de North Vancouver	2,5	1,1	2,1	4,9	4,2	4,0	-2,3	9,2	2,5	4,2
West Vancouver	4,9	++	2,3	3,7	1,3	4,9	6,2	++	2,5	4,4
Richmond	1,1	3,3	0,3	1,2	2,3	1,7	3,5	1,0	1,4	1,2
Delta	4,1	1,1	1,8	3,8	1,3	4,6	-3,3	3,8	1,2	4,1
Surrey	1,4	++	-0,3	++	++	++	-2,2	2,9	-0,5	0,3
White Rock	4,0	++	1,3	2,8	++	2,6	-2,6	2,3	1,2	2,8
Ville et DM de Langley	0,6	1,7	2,4	++	2,3	++	5,2	-2,3	2,0	++
Tri-Cities	3,6	1,3	1,4	1,1	1,6	1,5	5,1	-3,1	1,7	0,8
Maple Ridge/Pitt Meadows	2,0	**	4,3	1,7	4,0	2,1	2,9	**	3,9	2,7
Vancouver (RMR)	**2,2**	**2,5**	**2,3**	**2,3**	**2,4**	**2,3**	**2,6**	**2,0**	**2,3**	**2,3**

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.2.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres
RMR de Vancouver

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Ville de Vancouver (zones 1-10)										
Avant 1960	0,7	1,0	0,7	1,3	0,7	1,2	4,9	0,7	0,8	1,2
1960 à 1974	0,7	0,7	0,7	1,1	0,8	1,0	1,6	0,7	0,7	1,0
1975 à 1989	0,2	2,1	0,6	0,7	1,0	1,1	0,0	0,0	0,6	0,9
1990 à 1999	0,8	0,7	0,7	1,2	1,0	1,5	0,0	0,0	0,8	1,2
2000 ou après	0,0	1,2	0,5	1,0	0,7	1,1	0,0	4,0	0,5	1,1
Tous les immeubles	0,6	0,9	0,7	1,1	0,8	1,1	2,2	0,6	0,7	1,1
Burnaby (zones 12-14)										
Avant 1960	0,0	4,9	3,2	2,5	1,6	3,7	3,6	4,9	2,6	3,2
1960 à 1974	1,9	0,6	2,1	2,0	1,6	2,2	3,1	2,4	2,0	2,0
1975 à 1989	0,8	3,1	2,7	1,4	2,2	4,5	**	**	2,4	2,6
1990 à 1999	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	2,6	a.l.u.	a.l.u.	**	1,6
2000 ou après	**	**	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Tous les immeubles	1,5	1,4	2,2	1,9	1,7	2,7	3,1	2,9	2,0	2,1
New Westminster										
Avant 1960	0,0	2,7	5,0	2,7	2,1	2,3	**	0,0	3,8	2,5
1960 à 1974	3,4	2,1	3,4	2,3	1,5	2,4	0,9	0,9	2,9	2,3
1975 à 1989	3,2	1,1	2,6	1,3	1,6	1,2	a.l.u.	a.l.u.	2,3	1,3
1990 à 1999	**	**	**	1,8	3,0	8,2	**	**	2,3	4,7
2000 ou après	a.l.u.	**	a.l.u.	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Tous les immeubles	2,8	2,1	3,5	2,2	1,6	2,6	0,8	0,8	2,9	2,3
Surrey										
Avant 1960	**	**	0,0	0,0	2,0	6,0	**	**	1,2	3,7
1960 à 1974	0,0	17,1	3,1	5,8	3,2	6,7	1,8	8,7	3,0	6,5
1975 à 1989	**	0,0	5,3	3,6	7,8	8,6	**	6,5	6,1	5,6
1990 à 1999	a.l.u.	a.l.u.	1,3	1,3	0,6	3,7	5,9	1,9	1,3	3,1
2000 ou après	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Tous les immeubles	0,0	3,5	4,0	5,2	3,8	6,5	2,2	7,2	3,7	5,9
Vancouver (RMR)										
Avant 1960	0,7	1,2	1,1	1,5	0,9	1,6	3,8	1,8	1,1	1,5
1960 à 1974	1,1	0,9	1,5	1,8	1,5	2,4	1,6	2,7	1,4	1,8
1975 à 1989	0,6	2,0	1,9	1,5	2,2	3,2	0,8	2,3	1,9	2,1
1990 à 1999	0,8	0,7	0,9	1,3	1,2	2,0	**	1,9	1,0	1,6
2000 ou après	0,0	1,1	0,5	1,0	1,0	1,9	0,0	1,3	0,6	1,3
Tous les immeubles	0,9	1,1	1,4	1,7	1,5	2,4	1,7	2,4	1,4	1,8

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.2.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres
RMR de Vancouver

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Ville de Vancouver (zones 1-10)										
Avant 1960	817	850	1 003	1 025	1 378	1 423	1 843	1 961	1 050	1 073
1960 à 1974	853	873	1 027	1 054	1 506	1 545	1 956	2 051	1 058	1 087
1975 à 1989	762	814	929	949	1 388	1 396	1 509	1 696	1 052	1 070
1990 à 1999	944	994	1 047	1 076	1 409	1 380	**	1 702	1 149	1 170
2000 ou après	1 379	1 443	1 511	1 517	2 028	2 061	2 718	2 743	1 629	1 659
Tous les immeubles	881	910	1 045	1 067	1 493	1 522	1 859	1 945	1 102	1 128
Burnaby (zones 12-14)										
Avant 1960	656	624	790	794	960	947	1 079	1 121	847	857
1960 à 1974	755	782	871	889	1 108	1 140	1 344	1 365	938	960
1975 à 1989	652	686	906	919	1 173	1 156	1 269	**	975	978
1990 à 1999	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	1 042	a.l.u.	a.l.u.	**	981
2000 ou après	**	**	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Tous les immeubles	733	757	870	888	1 103	1 119	1 283	1 310	936	955
New Westminster										
Avant 1960	605	602	768	757	916	923	1 194	1 145	779	779
1960 à 1974	666	685	794	802	1 012	1 037	1 380	1 323	845	854
1975 à 1989	674	683	829	839	1 067	1 089	a.l.u.	a.l.u.	894	906
1990 à 1999	**	**	768	804	1 012	1 079	**	**	902	948
2000 ou après	a.l.u.	**	a.l.u.	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Tous les immeubles	658	675	794	801	1 026	1 074	1 355	1 301	848	866
Surrey										
Avant 1960	**	**	677	622	854	780	**	**	828	787
1960 à 1974	565	581	695	707	842	844	983	1 002	779	786
1975 à 1989	636	639	753	748	937	921	**	1 088	829	822
1990 à 1999	a.l.u.	a.l.u.	831	827	930	945	950	1 054	915	935
2000 ou après	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Tous les immeubles	610	614	718	723	897	886	982	1 015	814	813
Vancouver (RMR)										
Avant 1960	801	831	967	989	1 277	1 305	1 522	1 558	1 016	1 038
1960 à 1974	815	833	945	965	1 193	1 222	1 436	1 457	994	1 016
1975 à 1989	732	763	868	879	1 133	1 140	1 298	1 351	956	967
1990 à 1999	940	990	1 013	1 038	1 249	1 241	1 440	1 446	1 104	1 123
2000 ou après	1 360	1 424	1 451	1 440	1 858	1 837	2 183	2 196	1 576	1 579
Tous les immeubles	839	864	964	982	1 237	1 261	1 463	1 480	1 027	1 047

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête **ou** Tableaux sur la fiabilité des données **pour en savoir davantage**

1.3.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
RMR de Vancouver

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Ville de Vancouver (zones 1-10)										
3 à 5 unités	0,0	**	1,4	**	**	**	**	**	1,9	2,3
6 à 19 unités	1,1	0,7	0,8	1,6	1,0	1,2	**	0,0	0,9	1,4
20 à 49 unités	0,7	1,0	0,6	1,0	0,6	1,0	0,5	0,5	0,6	1,0
50 à 99 unités	0,4	0,7	0,4	0,9	0,3	0,9	1,4	0,0	0,4	0,8
100 à 199 unités	0,8	0,9	1,0	1,0	0,9	1,5	0,0	8,4	1,0	1,1
200 unités et +	0,0	0,7	0,2	0,2	0,4	0,0	**	**	0,2	0,3
Tous les immeubles	0,6	0,9	0,7	1,1	0,8	1,1	2,2	0,6	0,7	1,1
Burnaby (zones 12-14)										
3 à 5 unités	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	0,0	**	5,4	**
6 à 19 unités	3,1	**	2,7	3,6	1,0	2,9	0,0	0,0	2,2	3,3
20 à 49 unités	0,7	0,7	2,5	2,0	1,8	1,2	4,8	3,2	2,3	1,8
50 à 99 unités	1,2	2,0	2,0	1,2	1,3	2,2	1,0	2,8	1,7	1,6
100 à 199 unités	0,0	0,0	1,3	1,1	2,3	5,0	**	**	1,7	2,2
200 unités et +	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Tous les immeubles	1,5	1,4	2,2	1,9	1,7	2,7	3,1	2,9	2,0	2,1
New Westminster										
3 à 5 unités	a.l.e.	**	**	**	**	0,0	**	**	**	**
6 à 19 unités	2,6	3,7	4,1	2,5	2,5	3,4	**	0,0	3,6	2,8
20 à 49 unités	3,5	2,9	4,2	3,0	2,2	3,9	0,0	0,0	3,7	3,1
50 à 99 unités	2,8	0,6	3,0	1,4	1,0	2,3	1,5	1,6	2,4	1,6
100 à 199 unités	**	0,0	0,5	0,6	0,0	0,3	0,0	0,0	0,3	0,4
200 unités et +	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Tous les immeubles	2,8	2,1	3,5	2,2	1,6	2,6	0,8	0,8	2,9	2,3
Surrey										
3 à 5 unités	**	**	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
6 à 19 unités	0,0	8,7	2,6	13,5	6,8	12,0	2,0	11,1	4,8	12,2
20 à 49 unités	**	**	3,9	4,5	3,3	7,0	1,0	2,9	3,2	5,8
50 à 99 unités	**	9,1	4,3	5,7	4,2	6,6	3,2	9,1	4,2	6,3
100 à 199 unités	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
200 unités et +	**	**	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Tous les immeubles	0,0	3,5	4,0	5,2	3,8	6,5	2,2	7,2	3,7	5,9
Vancouver (RMR)										
3 à 5 unités	0,0	**	2,0	3,0	3,5	**	**	2,2	2,4	2,6
6 à 19 unités	1,7	1,3	1,3	2,0	1,1	2,0	3,0	2,4	1,3	1,9
20 à 49 unités	0,9	1,2	1,6	1,7	1,4	2,1	1,7	1,5	1,4	1,7
50 à 99 unités	0,7	1,1	1,6	1,8	1,8	3,0	1,5	4,2	1,6	2,1
100 à 199 unités	0,7	0,7	0,9	0,9	1,1	2,2	1,3	1,6	0,9	1,2
200 unités et +	0,7	0,5	0,6	0,7	0,9	3,2	1,9	**	0,7	1,2
Tous les immeubles	0,9	1,1	1,4	1,7	1,5	2,4	1,7	2,4	1,4	1,8

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.3.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR de Vancouver

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Ville de Vancouver (zones 1-10)										
3 à 5 unités	578	681	845	938	1 128	1 237	1 297	1 675	966	1 116
6 à 19 unités	774	803	933	945	1 392	1 369	1 859	1 778	1 035	1 031
20 à 49 unités	828	855	986	1 010	1 449	1 484	1 748	1 840	1 040	1 070
50 à 99 unités	901	918	1 094	1 127	1 553	1 630	2 361	2 492	1 127	1 164
100 à 199 unités	1 081	1 112	1 234	1 258	1 917	1 965	2 893	3 028	1 304	1 333
200 unités et +	965	1 030	1 243	1 276	1 763	1 751	**	**	1 253	1 282
Tous les immeubles	881	910	1 045	1 067	1 493	1 522	1 859	1 945	1 102	1 128
Burnaby (zones 12-14)										
3 à 5 unités	a.l.u.	a.l.u.	810	716	944	**	1 209	1 273	960	931
6 à 19 unités	686	660	803	819	1 001	988	1 326	1 325	867	876
20 à 49 unités	691	711	827	840	1 024	1 053	1 106	1 171	879	899
50 à 99 unités	676	707	823	852	1 070	1 098	1 535	1 505	902	928
100 à 199 unités	892	966	1 029	1 055	1 307	1 322	**	**	1 100	1 125
200 unités et +	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Tous les immeubles	733	757	870	888	1 103	1 119	1 283	1 310	936	955
New Westminster										
3 à 5 unités	a.l.e.	a.l.e.	674	636	862	820	**	**	784	771
6 à 19 unités	606	601	758	754	897	928	1 238	1 246	769	772
20 à 49 unités	648	679	769	782	1 007	1 019	1 322	1 301	811	826
50 à 99 unités	665	670	817	823	1 070	1 159	1 401	1 346	895	926
100 à 199 unités	733	749	900	894	1 065	1 119	1 544	**	950	957
200 unités et +	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Tous les immeubles	658	675	794	801	1 026	1 074	1 355	1 301	848	866
Surrey										
3 à 5 unités	**	**	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
6 à 19 unités	443	475	673	672	850	813	976	956	810	786
20 à 49 unités	**	**	742	748	920	898	995	1 025	867	861
50 à 99 unités	621	600	714	719	891	887	975	1 020	799	802
100 à 199 unités	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
200 unités et +	**	**	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Tous les immeubles	610	614	718	723	897	886	982	1 015	814	813
Vancouver (RMR)										
3 à 5 unités	586	676	821	892	1 094	1 185	1 218	1 474	946	1 065
6 à 19 unités	745	765	894	907	1 236	1 221	1 436	1 416	984	986
20 à 49 unités	794	818	917	937	1 189	1 217	1 379	1 402	975	998
50 à 99 unités	839	855	938	961	1 151	1 180	1 420	1 393	993	1 015
100 à 199 unités	1 015	1 044	1 174	1 196	1 602	1 665	2 088	2 147	1 254	1 286
200 unités et +	952	1 007	1 202	1 221	1 424	1 397	1 437	**	1 208	1 221
Tous les immeubles	839	864	964	982	1 237	1 261	1 463	1 480	1 027	1 047

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.3.3 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble
RMR de Vancouver

Zone	3-5		6-19		20-49		50-99		100-199		200+	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
West End/Stanley Park	a.l.u.	a.l.u.	0,9	1,0	0,3	1,0	0,2	0,6	0,7	**	a.l.u.	a.l.u.
English Bay	**	**	0,0	1,6	1,0	1,0	0,4	0,9	1,8	1,2	**	**
Centre-ville	a.l.u.	a.l.u.	0,4	1,0	0,4	1,2	0,5	1,0	0,5	0,9	0,2	0,6
West End/Centre-ville (zone 1-3)	**	**	0,4	1,1	0,6	1,1	0,4	0,9	0,9	1,0	0,2	0,4
South Granville/Oak	1,1	2,8	0,8	0,7	0,6	0,6	0,2	0,7	**	**	a.l.u.	a.l.u.
Kitsilano/Point Grey	**	**	0,9	**	0,3	0,9	0,3	0,2	**	**	**	a.l.e.
Westside/Kerrisdale	**	0,0	0,7	1,9	1,7	1,6	0,6	0,8	**	**	a.l.u.	a.l.u.
Marpole	**	**	1,4	**	0,7	1,3	**	0,7	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Mount Pleasant/Renfrew Heights	**	**	0,9	1,4	0,3	0,7	0,5	0,3	**	**	**	**
East Hastings	0,4	**	0,9	0,9	0,7	1,1	1,1	1,8	**	**	a.l.u.	a.l.u.
Southeast Vancouver	4,1	6,5	2,0	2,5	0,0	1,9	**	1,8	1,2	0,3	**	**
Ville de Vancouver (zones 1-10)	1,9	2,3	0,9	1,4	0,6	1,0	0,4	0,8	1,0	1,1	0,2	0,3
Terrains en dotation de l'UBC	a.l.u.	a.l.u.	1,2	1,2	0,7	**	0,3	0,5	**	0,2	a.l.u.	a.l.u.
Central Park/Metrotown	**	**	2,4	2,5	2,0	1,6	2,0	1,2	0,3	0,9	**	**
Southeast Burnaby	**	**	1,1	1,8	2,4	2,2	3,1	2,1	**	**	a.l.u.	a.l.u.
North Burnaby	0,0	**	2,2	5,6	3,1	1,6	0,6	1,9	2,1	2,5	a.l.u.	a.l.u.
Burnaby (zones 12-14)	5,4	**	2,2	3,3	2,3	1,8	1,7	1,6	1,7	2,2	**	**
New Westminster	**	**	3,6	2,8	3,7	3,1	2,4	1,6	0,3	0,4	a.l.u.	a.l.u.
Ville de North Vancouver	2,4	**	0,1	0,3	0,7	1,0	0,2	0,6	0,6	1,7	a.l.u.	a.l.u.
DM de North Vancouver	**	a.l.e.	0,0	0,7	1,3	1,9	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.
West Vancouver	**	**	**	**	0,3	0,3	0,4	2,3	0,0	0,5	a.l.u.	a.l.u.
Richmond	**	**	**	**	1,3	1,4	1,1	1,6	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Delta	**	**	2,7	0,6	1,2	2,3	1,3	1,9	**	**	a.l.u.	a.l.u.
Surrey	**	**	4,8	12,2	3,2	5,8	4,2	6,3	**	**	**	**
White Rock	3,3	0,0	1,4	2,8	0,6	4,4	0,2	2,0	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Ville et DM de Langley	0,0	3,1	3,1	3,1	4,0	5,1	3,0	3,8	a.l.e.	a.l.e.	a.l.u.	a.l.u.
Tri-Cities	**	**	0,7	3,0	3,3	3,4	3,0	2,8	**	**	**	**
Maple Ridge/Pitt Meadows	7,1	**	7,3	12,2	3,9	4,0	3,3	5,4	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Vancouver (RMR)	2,4	2,6	1,3	1,9	1,4	1,7	1,6	2,1	0,9	1,2	0,7	1,2

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.4 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la fourchette de loyers
RMR de Vancouver

Fourchette de loyers	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Ville de Vancouver (zones 1-10)										
Moins de 550 $	0,4	**	0,0	**	**	**	a.l.e.	a.l.e.	0,3	**
550 à 699 $	0,2	0,3	0,2	**	**	**	**	a.l.e.	0,2	**
700 à 849 $	0,9	1,0	1,0	1,2	0,0	0,0	**	**	0,9	1,1
850 à 999 $	0,6	0,9	0,6	1,1	0,7	**	**	**	0,6	1,1
1000 à 1149 $	0,6	0,9	0,7	1,0	1,2	1,6	**	**	0,7	1,0
1150 $ et +	0,5	1,6	0,7	1,5	0,8	1,2	3,5	0,8	0,8	1,4
Toutes les fourchettes	0,6	0,9	0,7	1,1	0,8	1,1	2,2	0,6	0,7	1,1
Burnaby (zones 12-14)										
Moins de 550 $	**	**	a.l.e.	**	**	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	**	**
550 à 699 $	0,7	3,0	2,0	**	**	**	a.l.e.	a.l.e.	1,0	3,2
700 à 849 $	2,0	0,7	1,6	2,6	1,2	1,4	a.l.e.	a.l.e.	1,6	2,4
850 à 999 $	3,4	0,7	3,1	1,5	2,0	2,9	**	**	2,8	1,8
1000 à 1149 $	**	0,0	3,2	1,6	1,3	2,0	5,5	5,1	2,3	2,0
1150 $ et +	a.l.e.	**	1,7	2,6	1,8	3,5	1,5	2,5	1,8	3,1
Toutes les fourchettes	1,5	1,4	2,2	1,9	1,7	2,7	3,1	2,9	2,0	2,1
New Westminster										
Moins de 550 $	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
550 à 699 $	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
700 à 849 $	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
850 à 999 $	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
1000 à 1149 $	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
1150 $ et +	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Toutes les fourchettes	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Surrey										
Moins de 550 $	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
550 à 699 $	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
700 à 849 $	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
850 à 999 $	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
1000 à 1149 $	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
1150 $ et +	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Toutes les fourchettes	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Vancouver (RMR)										
Moins de 550 $	0,3	**	0,5	**	**	**	**	a.l.e.	0,4	2,2
550 à 699 $	1,4	2,2	2,3	3,7	0,0	0,7	**	**	2,0	3,0
700 à 849 $	1,0	1,0	2,3	2,6	1,8	2,0	0,0	**	2,1	2,3
850 à 999 $	0,7	0,8	1,4	1,5	2,4	5,0	0,4	7,9	1,5	2,1
1000 à 1149 $	0,6	0,8	0,8	1,0	1,9	2,3	3,2	4,0	1,1	1,4
1150 $ et +	0,5	1,6	0,7	1,5	0,8	1,6	1,6	1,3	0,8	1,5
Toutes les fourchettes	0,9	1,1	1,4	1,7	1,5	2,4	1,7	2,4	1,4	1,8

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.1 Taux d'inoccupation (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Vancouver

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
West End/Stanley Park	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
English Bay	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Centre-ville	a.l.u.	a.l.u.	**	**	0,0	0,0	**	**	0,0	0,0
West End/Centre-ville (zone 1-3)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	0,0	0,0	**	**	0,0	0,0
South Granville/Oak	**	**	**	**	0,0	3,2	a.l.u.	a.l.u.	0,0	2,5
Kitsilano/Point Grey	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Westside/Kerrisdale	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	0,0	0,0
Marpole	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Mount Pleasant/Renfrew Heights	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
East Hastings	**	**	11,0	0,0	**	0,0	**	**	1,7	0,0
Southeast Vancouver	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**
Ville de Vancouver (zones 1-10)	**	**	3,2	0,0	0,0	0,6	0,9	0,0	0,8	0,3
Terrains en dotation de l'UBC	0,0	0,0	a.l.u.	a.l.u.	2,4	0,0	a.l.u.	a.l.u.	1,6	0,0
Central Park/Metrotown	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Southeast Burnaby	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	**	**	**	**	**	**	**
North Burnaby	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	8,1	6,7	10,1	7,5
Burnaby (zones 12-14)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	**	16,1	9,8	8,0	6,6	9,7	7,2
New Westminster	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	**	**	**	**	**	**	**
Ville de North Vancouver	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	4,4
DM de North Vancouver	**	**	**	**	**	**	0,6	0,7	0,5	0,5
West Vancouver	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Richmond	a.l.u.	a.l.u.	**	**	0,0	3,8	0,4	4,0	0,2	3,9
Delta	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Surrey	a.l.u.	a.l.u.	**	**	7,7	2,9	6,1	1,7	6,2	1,8
White Rock	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Ville et DM de Langley	a.l.u.	a.l.u.	**	**	5,1	3,4	0,5	3,1	1,5	3,0
Tri-Cities	a.l.u.	a.l.u.	**	**	1,7	3,6	2,8	2,7	2,5	3,1
Maple Ridge/Pitt Meadows	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Vancouver (RMR)	**0,0**	**0,0**	**2,0**	**1,1**	**2,1**	**2,8**	**2,7**	**2,6**	**2,5**	**2,6**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.2 Loyer moyen ($) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Vancouver

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
West End/Stanley Park	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
English Bay	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Centre-ville	a.l.u.	a.l.u.	**	**	2 656	2 741	**	**	2 626	2 701
West End/Centre-ville (zone 1-3)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	2 656	2 741	**	**	2 626	2 701
South Granville/Oak	**	**	**	**	1 611	1 699	a.l.u.	a.l.u.	1 556	1 663
Kitsilano/Point Grey	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.e.	**	a.l.e.	**	a.l.e.	**	a.l.e.
Westside/Kerrisdale	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	2 724	2 700
Marpole	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Mount Pleasant/Renfrew Heights	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
East Hastings	**	a.l.e.	794	956	**	**	**	**	1 304	1 420
Southeast Vancouver	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**
Ville de Vancouver (zones 1-10)	**	**	1 052	948	1 803	1 789	1 787	1 776	1 621	1 651
Terrains en dotation de l'UBC	1 193	1 148	a.l.u.	a.l.u.	2 041	2 040	a.l.u.	a.l.u.	1 745	1 728
Central Park/Metrotown	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Southeast Burnaby	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	**	**	**	a.l.e.	**	**
North Burnaby	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	1 515	1 500	1 526	1 502
Burnaby (zones 12-14)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	1 472	**	1 512	1 500	1 504	1 483
New Westminster	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	**	**	**	**	**	**
Ville de North Vancouver	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	1 748
DM de North Vancouver	**	**	**	**	1 265	1 322	1 644	1 832	1 554	1 693
West Vancouver	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Richmond	a.l.u.	a.l.u.	**	**	1 278	1 365	1 359	1 459	1 325	1 417
Delta	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Surrey	a.l.u.	a.l.u.	**	**	1 030	987	1 255	1 229	1 229	1 202
White Rock	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Ville et DM de Langley	a.l.u.	a.l.u.	**	**	937	933	1 080	1 118	1 032	1 060
Tri-Cities	a.l.u.	a.l.u.	**	**	1 259	1 287	1 464	1 443	1 414	1 407
Maple Ridge/Pitt Meadows	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Vancouver (RMR)	**1 099**	**1 137**	**973**	**888**	**1 420**	**1 452**	**1 424**	**1 461**	**1 401**	**1 437**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.3 Univers des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Vancouver

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
West End/Stanley Park	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
English Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Centre-ville	0	0	1	1	33	33	1	1	35	35
West End/Centre-ville (zone 1-3)	**0**	**0**	**1**	**1**	**33**	**33**	**1**	**1**	**35**	**35**
South Granville/Oak	8	7	2	2	31	31	0	0	41	40
Kitsilano/Point Grey	0	0	20	2	31	14	1	1	52	17
Westside/Kerrisdale	0	0	0	0	16	7	18	18	34	25
Marpole	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mount Pleasant/Renfrew Heights	0	0	25	25	33	33	8	8	66	66
East Hastings	2	2	16	16	32	32	76	76	126	126
Southeast Vancouver	0	0	0	1	8	8	11	10	19	19
Ville de Vancouver (zones 1-10)	**10**	**9**	**64**	**47**	**184**	**158**	**115**	**114**	**373**	**328**
Terrains en dotation de l'UBC	44	44	0	0	82	82	0	0	126	126
Central Park/Metrotown	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Southeast Burnaby	0	0	1	1	7	7	3	3	11	11
North Burnaby	0	0	0	0	47	44	210	210	257	254
Burnaby (zones 12-14)	**0**	**0**	**1**	**1**	**54**	**51**	**213**	**213**	**268**	**265**
New Westminster	**0**	**0**	**1**	**1**	**23**	**23**	**26**	**26**	**50**	**50**
Ville de North Vancouver	0	0	0	0	21	22	23	23	44	45
DM de North Vancouver	3	3	11	18	96	103	296	295	406	419
West Vancouver	3	3	3	3	2	2	4	4	12	12
Richmond	0	0	9	8	261	261	376	376	646	645
Delta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Surrey	**0**	**0**	**6**	**6**	**39**	**35**	**295**	**288**	**340**	**329**
White Rock	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ville et DM de Langley	0	0	10	10	59	58	195	195	264	263
Tri-Cities	0	0	3	3	120	115	397	405	520	523
Maple Ridge/Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	76	74	76	74
Vancouver (RMR)	**60**	**59**	**108**	**97**	**941**	**910**	**2 016**	**2 013**	**3 125**	**3 079**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.4 Taux de disponibilité (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Vancouver

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
West End/Stanley Park	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
English Bay	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Centre-ville	a.l.u.	a.l.u.	**	**	3,0	6,1	**	**	2,9	5,7
West End/Centre-ville (zone 1-3)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	3,0	6,1	**	**	2,9	5,7
South Granville/Oak	**	**	**	**	0,0	3,2	a.l.u.	a.l.u.	0,0	2,5
Kitsilano/Point Grey	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Westside/Kerrisdale	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	0,0	4,0
Marpole	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Mount Pleasant/Renfrew Heights	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
East Hastings	**	**	11,0	0,0	**	3,1	**	**	2,5	1,6
Southeast Vancouver	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**
Ville de Vancouver (zones 1-10)	**	**	3,2	0,0	1,1	2,5	1,8	2,6	1,7	2,1
Terrains en dotation de l'UBC	0,0	0,0	a.l.u.	a.l.u.	2,4	0,0	a.l.u.	a.l.u.	1,6	0,0
Central Park/Metrotown	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Southeast Burnaby	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	**	**	**	**	**	**	**
North Burnaby	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	11,4	6,7	12,8	7,5
Burnaby (zones 12-14)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	**	16,1	9,8	11,3	7,0	12,3	7,5
New Westminster	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	**	**	**	**	**	**	**
Ville de North Vancouver	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	4,4
DM de North Vancouver	**	**	**	**	**	**	1,0	1,4	0,7	1,0
West Vancouver	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Richmond	a.l.u.	a.l.u.	**	**	0,6	3,8	0,4	4,0	0,4	3,9
Delta	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Surrey	a.l.u.	a.l.u.	**	**	7,7	2,9	6,1	1,7	6,2	1,8
White Rock	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Ville et DM de Langley	a.l.u.	a.l.u.	**	**	5,1	5,2	1,5	4,1	2,7	4,2
Tri-Cities	a.l.u.	a.l.u.	**	**	3,3	4,5	3,5	4,0	3,5	4,3
Maple Ridge/Pitt Meadows	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Vancouver (RMR)	**0,0**	**0,0**	**2,9**	**1,1**	**2,7**	**3,3**	**3,4**	**3,3**	**3,1**	**3,2**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des maisons en rangée d'initiative privée[1] selon le nombre de chambres
RMR de Vancouver

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12
West End/Stanley Park	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
English Bay	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Centre-ville	a.l.u.	a.l.u.	**	**	6,0	3,7	a.l.e.	**	6,2	3,4
West End/Centre-ville (zone 1-3)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	6,0	3,7	a.l.e.	**	6,2	3,4
South Granville/Oak	a.l.e.	**	a.l.e.	**	**	5,1	a.l.u.	a.l.u.	**	5,8
Kitsilano/Point Grey	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.	**	a.l.u.	**	a.l.u.	**	a.l.u.
Westside/Kerrisdale	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	7,9	**
Marpole	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Mount Pleasant/Renfrew Heights	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
East Hastings	a.l.e.	a.l.e.	**	4,1	**	**	**	**	++	3,4
Southeast Vancouver	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	**	**	**	**	**	**
Ville de Vancouver (zones 1-10)	a.l.e.	**	2,2	3,3	++	3,8	2,8	2,5	1,8	3,6
Terrains en dotation de l'UBC	3,7	-3,8	a.l.u.	a.l.u.	3,5	-0,2	a.l.u.	a.l.u.	3,5	-1,0
Central Park/Metrotown	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Southeast Burnaby	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	**	**	a.l.e.	a.l.e.	**	**
North Burnaby	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	3,5	-1,3	3,9	-1,5
Burnaby (zones 12-14)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	**	**	3,5	-1,3	3,7	-1,3
New Westminster	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	**	**	**	**	**	**
Ville de North Vancouver	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
DM de North Vancouver	a.l.e.	**	**	**	++	**	++	**	++	**
West Vancouver	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Richmond	a.l.u.	a.l.u.	**	**	4,2	1,4	6,5	1,3	6,0	**
Delta	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Surrey	a.l.u.	a.l.u.	**	**	2,7	-1,0	3,4	-1,4	5,8	-1,5
White Rock	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Ville et DM de Langley	a.l.u.	a.l.u.	**	**	-1,0	++	0,9	2,4	1,2	1,9
Tri-Cities	a.l.u.	a.l.u.	**	**	++	++	1,0	-1,5	0,7	-0,9
Maple Ridge/Pitt Meadows	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Vancouver (RMR)	**3,8**	**-0,8**	**	**2,3**	**	**2,6**	**2,9**	**1,3**	**2,8**	**2,2**

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Vancouver

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
West End/Stanley Park	0,3	0,7	0,2	0,9	0,9	1,4	2,6	0,0	0,3	0,9
English Bay	1,1	0,9	1,1	0,9	0,8	1,8	0,0	0,0	1,1	1,0
Centre-ville	0,3	1,1	0,5	1,1	0,4	1,6	0,0	0,0	0,4	1,1
West End/Centre-ville (zone 1-3)	**0,5**	**1,0**	**0,7**	**1,0**	**0,6**	**1,6**	**0,9**	**0,0**	**0,6**	**1,0**
South Granville/Oak	0,8	1,2	0,5	0,5	0,7	0,5	0,0	0,0	0,6	0,6
Kitsilano/Point Grey	1,0	0,8	0,4	1,9	0,8	1,1	**	**	0,6	1,6
Westside/Kerrisdale	1,0	2,2	1,3	1,6	1,1	1,7	3,4	2,0	1,3	1,7
Marpole	0,3	1,5	0,9	1,3	0,9	1,6	0,0	0,0	0,9	1,4
Mount Pleasant/Renfrew Heights	0,8	0,4	0,5	0,9	1,1	0,5	**	0,0	0,6	0,7
East Hastings	0,4	0,9	0,9	1,7	0,9	0,3	1,1	0,0	0,8	1,3
Southeast Vancouver	1,9	1,5	1,1	1,6	0,9	1,0	1,7	1,6	1,1	1,4
Ville de Vancouver (zones 1-10)	**0,6**	**1,0**	**0,7**	**1,2**	**0,8**	**1,1**	**1,9**	**0,7**	**0,7**	**1,1**
Terrains en dotation de l'UBC	0,0	0,0	0,2	0,0	0,8	0,7	**	**	0,4	0,3
Central Park/Metrotown	1,3	1,5	2,1	1,5	1,3	1,7	0,0	0,0	1,8	1,6
Southeast Burnaby	0,7	3,0	2,6	2,2	3,0	3,0	6,1	2,9	2,8	2,5
North Burnaby	2,2	1,7	2,2	2,8	2,0	3,8	5,0	4,8	2,4	3,2
Burnaby (zones 12-14)	**1,5**	**1,9**	**2,2**	**2,0**	**1,9**	**2,6**	**4,8**	**3,9**	**2,2**	**2,3**
New Westminster	**2,8**	**2,3**	**3,5**	**2,4**	**1,6**	**2,2**	**0,6**	**0,7**	**2,9**	**2,3**
Ville de North Vancouver	0,9	0,2	0,5	1,3	0,4	0,5	0,0	0,0	0,5	1,0
DM de North Vancouver	0,5	**	0,6	1,4	0,3	0,4	0,5	0,4	0,4	0,7
West Vancouver	0,0	1,0	0,4	1,3	0,0	0,6	0,0	**	0,2	1,0
Richmond	1,0	0,0	1,6	1,5	0,7	2,3	0,3	3,2	1,0	2,1
Delta	4,5	0,0	1,5	1,6	1,4	2,1	0,0	**	1,5	1,7
Surrey	**0,0**	**4,1**	**3,9**	**4,7**	**3,9**	**6,5**	**3,9**	**5,4**	**3,9**	**5,5**
White Rock	1,3	3,0	0,7	2,9	0,3	4,6	12,5	0,0	0,7	3,3
Ville et DM de Langley	0,0	10,5	4,7	4,0	2,8	3,7	0,4	4,0	3,2	4,1
Tri-Cities	1,1	2,1	3,2	2,8	2,9	4,0	2,2	2,2	2,9	3,1
Maple Ridge/Pitt Meadows	0,0	**	4,9	6,5	2,4	3,8	5,3	3,1	4,0	5,1
Vancouver (RMR)	**0,9**	**1,2**	**1,4**	**1,7**	**1,5**	**2,3**	**2,2**	**2,6**	**1,4**	**1,8**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.2 Loyer moyen ($) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Vancouver

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
West End/Stanley Park	872	902	1 112	1 145	1 712	1 803	2 961	2 958	1 161	1 200
English Bay	904	919	1 112	1 142	1 649	1 705	2 448	2 404	1 142	1 174
Centre-ville	1 023	1 047	1 195	1 219	1 887	1 920	2 547	2 539	1 252	1 277
West End/Centre-ville (zone 1-3)	**964**	**985**	**1 151**	**1 179**	**1 787**	**1 836**	**2 679**	**2 664**	**1 199**	**1 229**
South Granville/Oak	860	872	1 085	1 104	1 529	1 566	1 860	2 040	1 134	1 163
Kitsilano/Point Grey	865	882	1 076	1 102	1 582	1 571	1 943	**	1 173	1 169
Westside/Kerrisdale	819	838	1 115	1 116	1 714	1 723	2 516	2 629	1 327	1 332
Marpole	696	714	812	840	1 069	1 115	1 120	1 244	846	878
Mount Pleasant/Renfrew Heights	766	832	915	915	1 173	1 213	1 334	1 570	942	969
East Hastings	806	845	845	887	1 094	1 149	1 380	1 430	886	935
Southeast Vancouver	740	828	922	931	1 242	1 263	1 120	1 229	1 010	1 033
Ville de Vancouver (zones 1-10)	**881**	**910**	**1 045**	**1 067**	**1 498**	**1 526**	**1 846**	**1 912**	**1 106**	**1 131**
Terrains en dotation de l'UBC	1 152	1 109	1 345	1 316	1 899	1 860	2 245	2 195	1 645	1 603
Central Park/Metrotown	779	797	889	904	1 136	1 151	1 446	1 452	950	966
Southeast Burnaby	665	679	776	791	939	966	1 082	1 164	832	856
North Burnaby	704	743	890	913	1 167	1 178	1 430	1 426	1 008	1 025
Burnaby (zones 12-14)	**733**	**757**	**870**	**888**	**1 109**	**1 124**	**1 364**	**1 377**	**948**	**966**
New Westminster	**658**	**675**	**794**	**801**	**1 025**	**1 072**	**1 303**	**1 258**	**849**	**866**
Ville de North Vancouver	828	831	943	957	1 172	1 225	1 462	1 537	1 006	1 027
DM de North Vancouver	853	880	988	1 021	1 259	1 291	1 570	1 720	1 227	1 294
West Vancouver	936	936	1 206	1 247	1 967	2 044	2 795	2 788	1 475	1 516
Richmond	736	749	905	947	1 142	1 176	1 357	1 425	1 067	1 104
Delta	604	622	759	776	956	995	1 014	1 071	838	868
Surrey	**610**	**614**	**718**	**723**	**898**	**887**	**1 102**	**1 105**	**836**	**833**
White Rock	704	712	816	840	1 013	1 030	1 395	1 429	865	883
Ville et DM de Langley	631	638	763	757	912	920	1 079	1 107	852	855
Tri-Cities	675	677	785	794	997	1 009	1 381	1 355	928	934
Maple Ridge/Pitt Meadows	601	671	697	709	890	922	1 254	1 224	807	827
Vancouver (RMR)	**841**	**866**	**964**	**982**	**1 243**	**1 267**	**1 445**	**1 471**	**1 037**	**1 058**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.3 Univers des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Vancouver

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
West End/Stanley Park	717	719	2 639	2 640	478	479	39	39	3 873	3 877
English Bay	898	906	5 081	5 070	659	679	29	29	6 667	6 684
Centre-ville	2 104	2 057	6 745	6 679	1 239	1 227	43	42	10 131	10 005
West End/Centre-ville (zone 1-3)	3 719	3 682	14 465	14 389	2 376	2 385	111	110	20 671	20 566
South Granville/Oak	1 317	1 318	4 789	4 801	1 402	1 434	43	47	7 551	7 600
Kitsilano/Point Grey	882	873	4 832	4 936	1 236	1 279	47	47	6 997	7 135
Westside/Kerrisdale	196	197	1 756	1 731	983	947	115	113	3 050	2 988
Marpole	375	375	2 919	2 908	719	712	19	20	4 032	4 015
Mount Pleasant/Renfrew Heights	891	879	4 298	4 245	956	961	83	83	6 228	6 168
East Hastings	785	823	3 242	3 285	771	775	133	143	4 931	5 026
Southeast Vancouver	209	227	1 089	1 111	611	646	67	74	1 976	2 058
Ville de Vancouver (zones 1-10)	8 374	8 374	37 390	37 406	9 054	9 139	618	637	55 436	55 556
Terrains en dotation de l'UBC	57	56	489	485	543	526	79	55	1 168	1 122
Central Park/Metrotown	374	373	4 350	4 308	1 643	1 638	60	56	6 427	6 375
Southeast Burnaby	146	146	1 359	1 360	727	728	148	151	2 380	2 385
North Burnaby	292	291	2 316	2 325	1 163	1 165	415	413	4 186	4 194
Burnaby (zones 12-14)	812	810	8 025	7 993	3 533	3 531	623	620	12 993	12 954
New Westminster	792	779	5 075	5 058	1 966	2 056	161	158	7 994	8 051
Ville de North Vancouver	514	513	3 565	3 558	1 740	1 736	53	51	5 872	5 858
DM de North Vancouver	183	183	366	373	399	406	411	410	1 359	1 372
West Vancouver	239	240	1 302	1 302	701	701	98	98	2 340	2 341
Richmond	196	196	1 090	1 170	1 331	1 333	519	519	3 136	3 218
Delta	72	71	824	800	660	675	34	34	1 590	1 580
Surrey	81	85	2 580	2 657	2 460	2 491	672	674	5 793	5 907
White Rock	79	76	923	936	371	376	8	9	1 381	1 397
Ville et DM de Langley	86	86	978	1 006	956	987	246	247	2 266	2 326
Tri-Cities	185	184	2 408	2 411	1 751	1 744	594	602	4 938	4 941
Maple Ridge/Pitt Meadows	15	15	850	840	544	539	131	129	1 540	1 523
Vancouver (RMR)	**11 685**	**11 668**	**65 865**	**65 995**	**26 009**	**26 240**	**4 247**	**4 243**	**107 806**	**108 146**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Vancouver

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
West End/Stanley Park	0,6	1,1	0,8	1,4	1,7	1,6	2,6	2,7	0,9	1,4
English Bay	1,4	2,1	1,4	1,7	1,1	1,9	0,0	0,0	1,4	1,8
Centre-ville	1,1	2,0	1,1	2,5	1,1	2,3	0,0	2,4	1,1	2,4
West End/Centre-ville (zone 1-3)	**1,0**	**1,8**	**1,2**	**2,0**	**1,2**	**2,1**	**0,9**	**1,9**	**1,2**	**2,0**
South Granville/Oak	1,2	2,2	1,1	1,4	1,5	1,5	0,0	0,0	1,2	1,5
Kitsilano/Point Grey	**	0,9	0,9	2,3	1,3	2,3	**	**	1,1	2,1
Westside/Kerrisdale	1,6	1,5	2,1	1,6	1,9	2,7	3,4	2,0	2,1	1,9
Marpole	1,2	2,2	2,4	2,4	2,5	2,9	0,0	0,0	2,3	2,4
Mount Pleasant/Renfrew Heights	1,1	1,3	0,9	1,6	1,3	**	**	0,0	1,0	1,6
East Hastings	1,2	1,9	1,6	2,0	1,9	0,8	1,9	0,7	1,6	1,8
Southeast Vancouver	3,4	2,7	3,6	3,1	2,0	3,3	1,7	2,8	3,0	3,1
Ville de Vancouver (zones 1-10)	**1,2**	**1,8**	**1,4**	**2,0**	**1,6**	**2,1**	**2,1**	**1,2**	**1,4**	**2,0**
Terrains en dotation de l'UBC	0,0	0,0	0,5	0,0	0,8	0,8	**	0,0	0,5	0,4
Central Park/Metrotown	1,3	2,7	2,5	3,0	1,7	2,8	0,0	0,0	2,2	2,9
Southeast Burnaby	0,7	3,3	2,7	4,1	3,2	3,3	6,1	5,8	3,0	3,9
North Burnaby	3,9	4,1	3,1	3,5	3,2	4,4	7,2	4,8	3,6	3,9
Burnaby (zones 12-14)	**2,1**	**3,3**	**2,7**	**3,3**	**2,5**	**3,4**	**6,2**	**4,6**	**2,8**	**3,4**
New Westminster	**3,8**	**2,2**	**4,5**	**3,1**	**3,0**	**3,6**	**2,0**	**0,6**	**4,0**	**3,1**
Ville de North Vancouver	1,9	1,8	1,3	2,0	1,4	1,4	**	0,0	1,4	1,8
DM de North Vancouver	6,0	4,4	3,0	3,0	1,1	2,0	1,4	1,8	2,4	2,5
West Vancouver	0,4	3,4	1,6	1,9	0,6	1,0	1,0	1,1	1,2	1,7
Richmond	1,6	1,5	2,7	3,3	1,1	2,8	0,3	3,5	1,5	3,0
Delta	4,5	0,0	2,6	1,9	1,5	2,8	0,0	2,9	2,2	2,2
Surrey	**1,2**	**3,5**	**4,4**	**5,6**	**4,6**	**6,7**	**4,3**	**5,2**	**4,4**	**6,0**
White Rock	2,5	2,6	1,7	3,3	1,6	5,0	12,5	0,0	1,8	3,7
Ville et DM de Langley	2,2	11,4	5,8	5,2	4,5	4,1	1,7	3,6	4,7	4,8
Tri-Cities	2,7	3,8	4,6	3,6	3,7	5,5	3,0	4,2	4,0	4,4
Maple Ridge/Pitt Meadows	0,0	**	6,4	6,8	3,3	4,8	5,3	3,1	5,1	5,7
Vancouver (RMR)	**1,6**	**2,1**	**2,2**	**2,6**	**2,3**	**3,2**	**2,9**	**3,2**	**2,2**	**2,7**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
RMR de Vancouver

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12
West End/Stanley Park	++	3,8	1,6	3,6	2,9	6,3	11,1	2,7	1,7	3,7
English Bay	2,1	1,8	4,3	2,7	7,5	2,7	++	2,6	4,2	2,9
Centre-ville	1,6	2,5	3,1	3,0	0,8	1,8	3,9	**	2,6	2,9
West End/Centre-ville (zone 1-3)	1,5	2,6	3,2	3,0	3,3	2,9	**	3,5	2,9	3,0
South Granville/Oak	3,5	2,9	3,2	2,2	3,4	1,7	++	**	3,2	2,1
Kitsilano/Point Grey	3,4	1,4	2,5	3,2	3,9	**	++	++	2,4	2,7
Westside/Kerrisdale	0,9	1,4	++	2,0	1,7	2,0	++	4,4	2,7	1,8
Marpole	-1,1	2,6	1,4	2,6	3,5	3,4	++	++	1,4	3,2
Mount Pleasant/Renfrew Heights	++	4,3	3,2	2,4	3,3	1,5	5,2	5,5	2,5	3,1
East Hastings	4,5	4,1	4,0	2,7	++	4,6	10,4	++	4,0	2,7
Southeast Vancouver	5,5	1,8	3,1	1,5	0,7	2,7	++	3,8	2,1	2,2
Ville de Vancouver (zones 1-10)	2,2	2,8	2,9	2,7	3,0	2,6	4,1	3,9	2,8	2,8
Terrains en dotation de l'UBC	4,1	-2,4	0,9	1,8	**	-0,9	3,1	-3,6	2,0	-0,6
Central Park/Metrotown	1,6	1,5	1,4	1,5	0,8	2,2	++	5,7	1,2	1,7
Southeast Burnaby	3,2	2,9	2,1	1,6	1,5	3,1	++	2,5	1,8	2,2
North Burnaby	3,3	3,8	2,8	2,8	3,2	2,1	2,2	++	3,3	2,0
Burnaby (zones 12-14)	2,4	2,4	1,9	1,9	1,6	2,4	1,5	2,7	2,0	1,9
New Westminster	1,3	2,3	1,3	1,7	2,1	2,6	2,5	++	1,5	1,7
Ville de North Vancouver	2,3	2,3	2,2	2,0	3,1	3,2	++	++	2,3	2,7
DM de North Vancouver	2,5	1,0	1,4	4,5	2,1	4,5	++	8,2	1,6	4,9
West Vancouver	4,9	++	2,3	3,7	1,3	4,9	6,2	++	2,5	4,4
Richmond	1,1	3,3	0,3	1,2	2,6	1,6	4,6	1,1	2,1	1,3
Delta	4,1	1,1	1,8	3,8	1,3	4,6	-3,3	3,8	1,2	4,1
Surrey	1,4	++	++	++	0,2	-0,2	-1,3	2,3	-0,2	0,2
White Rock	4,0	++	1,3	2,8	++	2,6	-2,6	2,3	1,2	2,8
Ville et DM de Langley	0,6	1,7	2,4	++	2,0	++	3,0	++	1,9	++
Tri-Cities	3,6	1,3	1,4	1,1	1,4	1,3	3,6	-2,6	1,6	0,6
Maple Ridge/Pitt Meadows	2,0	**	4,3	1,7	4,0	2,1	4,7	-1,8	4,3	2,4
Vancouver (RMR)	**2,2**	**2,5**	**2,3**	**2,3**	**2,3**	**2,3**	**2,7**	**1,9**	**2,3**	**2,3**

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Abbotsford-Mission

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Zone 1 - Abbotsford	7,4	3,8	7,0	4,0	5,4	3,8	0,0	**	6,1	3,9
Zone 2 - Mission	13,3	13,3	14,9	8,0	8,7	6,4	a.l.u.	a.l.u.	12,0	7,4
Abbotsford-Mission (RMR)	**8,2**	**5,0**	**7,8**	**4,4**	**5,7**	**4,0**	**0,0**	**	**6,7**	**4,2**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Abbotsford-Mission

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Zone 1 - Abbotsford	565	563	668	666	807	827	921	938	736	745
Zone 2 - Mission	529	538	621	620	732	732	a.l.u.	a.l.u.	667	667
Abbotsford-Mission (RMR)	**560**	**559**	**663**	**661**	**800**	**818**	**921**	**938**	**729**	**737**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.3 Univers des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Abbotsford-Mission

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Zone 1 - Abbotsford	107	106	1 559	1 574	1 663	1 660	36	34	3 365	3 374
Zone 2 - Mission	15	15	188	188	173	173	0	0	376	376
Abbotsford-Mission (RMR)	**122**	**121**	**1 747**	**1 762**	**1 836**	**1 833**	**36**	**34**	**3 741**	**3 750**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Abbotsford-Mission

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Zone 1 - Abbotsford	8,4	5,7	7,8	5,0	6,0	4,6	**	**	6,9	4,8
Zone 2 - Mission	13,3	13,3	16,5	11,2	9,8	8,7	a.l.u.	a.l.u.	13,3	10,1
Abbotsford-Mission (RMR)	**9,0**	**6,6**	**8,8**	**5,7**	**6,3**	**5,0**	**	**	**7,5**	**5,4**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée[1] selon le nombre de chambres RMR de Abbotsford-Mission

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12
Zone 1 - Abbotsford	2,4	-4,3	1,4	++	2,7	1,4	**	++	2,0	1,1
Zone 2 - Mission	0,6	1,2	0,5	-0,3	1,0	-0,8	a.l.u.	a.l.u.	1,2	-0,3
Abbotsford-Mission (RMR)	**2,2**	**-4,0**	**1,3**	**++**	**2,6**	**1,2**	****	**++**	**1,9**	**1,0**

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.2.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres RMR de Abbotsford-Mission

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Abbotsford-Mission (RMR)										
Avant 1960	**	**	**	**	**	**	a.l.u.	**	**	**
1960 à 1974	9,2	3,9	13,2	5,3	12,2	5,4	**	**	12,4	5,1
1975 à 1989	4,0	4,2	5,5	4,5	4,4	5,2	0,0	0,0	4,9	4,8
1990 à 1999	0,0	12,5	3,7	2,5	5,7	1,6	**	**	5,0	2,0
2000 ou après	**	**	0,0	0,0	0,5	1,0	a.l.u.	a.l.u.	0,3	0,6
Tous les immeubles	8,2	5,0	7,8	4,4	5,7	4,0	0,0	**	6,7	4,2

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.2.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres RMR de Abbotsford-Mission

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Abbotsford-Mission (RMR)										
Avant 1960	**	**	**	**	**	**	a.l.u.	**	**	**
1960 à 1974	564	578	654	647	787	781	**	**	690	686
1975 à 1989	576	530	657	665	762	778	894	907	711	722
1990 à 1999	541	528	666	648	841	849	**	**	785	784
2000 ou après	**	**	767	743	907	997	a.l.u.	a.l.u.	849	897
Tous les immeubles	560	559	663	661	800	818	921	938	729	737

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.3.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR de Abbotsford-Mission

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Abbotsford-Mission (RMR)										
3 à 5 unités	a.l.u.	a.l.u.	**	0,0	20,0	0,0	a.l.e.	**	**	**
6 à 19 unités	18,9	0,0	7,1	7,1	7,5	7,7	**	**	7,7	7,2
20 à 49 unités	11,1	7,9	9,7	5,6	6,8	5,0	**	**	8,4	5,5
50 à 99 unités	2,0	2,1	5,8	3,2	3,9	3,0	0,0	0,0	4,7	3,0
100 à 199 unités	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
200 unités et +	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Tous les immeubles	8,2	5,0	7,8	4,4	5,7	4,0	0,0	**	6,7	4,2

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.3.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR de Abbotsford-Mission

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Abbotsford-Mission (RMR)										
3 à 5 unités	a.l.u.	a.l.u.	**	**	736	768	a.l.e.	a.l.e.	716	747
6 à 19 unités	451	508	606	626	737	772	a.l.e.	a.l.e.	666	703
20 à 49 unités	575	563	659	655	783	784	**	**	713	709
50 à 99 unités	564	562	667	671	816	848	948	971	744	762
100 à 199 unités	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
200 unités et +	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Tous les immeubles	560	559	663	661	800	818	921	938	729	737

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. :Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. :Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.3.3 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble RMR de Abbotsford-Mission

Zone	3-5		6-19		20-49		50-99		100-199		200+	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Zone 1 - Abbotsford	**	**	7,9	8,3	8,3	4,5	3,7	3,0	**	**	a.l.u.	a.l.u.
Zone 2 - Mission	a.l.u.	a.l.u.	7,1	1,8	8,8	10,8	**	**	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Abbotsford-Mission (RMR)	**	**	**7,7**	**7,2**	**8,4**	**5,5**	**4,7**	**3,0**	**	**	**a.l.u.**	**a.l.u.**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. :Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. :Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.4 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la fourchette de loyers RMR de Abbotsford-Mission

Fourchette de loyers	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Abbotsford-Mission (RMR)										
Moins de 600 $	4,7	5,1	2,5	1,7	a.l.e.	**	a.l.e.	a.l.e.	3,1	3,0
600 à 699 $	12,1	5,1	8,9	3,6	4,9	0,0	a.l.e.	a.l.e.	8,5	3,4
700 à 799 $	a.l.e.	a.l.e.	9,3	10,0	7,4	5,6	**	**	8,1	7,0
800 à 899 $	a.l.e.	a.l.e.	1,3	0,0	4,8	4,9	**	**	4,2	4,6
900 à 999 $	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	4,4	0,9	**	7,1	4,3	1,3
1000 $ et +	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	**	1,0	**	**	**	1,0
Toutes les fourchettes	8,2	5,0	7,8	4,4	5,7	4,0	0,0	**	6,7	4,2

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.1 Taux d'inoccupation (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Abbotsford-Mission

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Zone 1 - Abbotsford	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	3,4	2,2	0,5
Zone 2 - Mission	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Abbotsford-Mission (RMR)	**a.l.u.**	**a.l.u.**	**	**	**	**	**3,7**	**8,3**	**2,9**	**3,4**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.2 Loyer moyen ($) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Abbotsford-Mission

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Zone 1 - Abbotsford	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	801	816
Zone 2 - Mission	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Abbotsford-Mission (RMR)	**a.l.u.**	**a.l.u.**	**	**	**	**	**1 119**	**1 179**	**890**	**934**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.3 Univers des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Abbotsford-Mission

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Zone 1 - Abbotsford	0	0	44	45	116	114	29	29	189	188
Zone 2 - Mission	0	0	0	0	0	0	56	80	56	80
Abbotsford-Mission (RMR)	**0**	**0**	**44**	**45**	**116**	**114**	**85**	**109**	**245**	**268**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.4 Taux de disponibilité (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Abbotsford-Mission

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Zone 1 - Abbotsford	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	3,4	5,7	2,7
Zone 2 - Mission	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Abbotsford-Mission (RMR)	**a.l.u.**	**a.l.u.**	**	**	**	**	**5,0** b	**8,3**	**5,6** a	**4,9** a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des maisons en rangée d'initiative privée[1] selon le nombre de chambres RMR de Abbotsford-Mission

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12
Zone 1 - Abbotsford	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Zone 2 - Mission	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Abbotsford-Mission (RMR)	**a.l.u.**	**a.l.u.**	**	**	**	**	**-5,5** b	**1,9**	**-3,6** b	**1,2**

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Abbotsford-Mission

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Zone 1 - Abbotsford	7,4	3,8	6,8	3,9	5,2	3,5	0,0	3,3	5,9	3,7
Zone 2 - Mission	13,3	13,3	14,9	8,0	8,7	6,4	**	**	11,1	7,9
Abbotsford-Mission (RMR)	**8,2**	**5,0**	**7,7**	**4,3**	**5,5**	**3,8**	**2,7**	**7,1**	**6,5**	**4,2**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.2 Loyer moyen ($) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Abbotsford-Mission

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Zone 1 - Abbotsford	565	563	670	667	807	826	928	990	739	748
Zone 2 - Mission	529	538	621	620	732	732	**	**	736	763
Abbotsford-Mission (RMR)	**560**	**559**	**665**	**662**	**801**	**818**	**1 068**	**1 130**	**739**	**750**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.3 Univers des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Abbotsford-Mission

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Zone 1 - Abbotsford	107	106	1 603	1 619	1 779	1 774	65	63	3 554	3 562
Zone 2 - Mission	15	15	188	188	173	173	56	80	432	456
Abbotsford-Mission (RMR)	**122**	**121**	**1 791**	**1 807**	**1 952**	**1 947**	**121**	**143**	**3 986**	**4 018**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Abbotsford-Mission

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Zone 1 - Abbotsford	8,4	5,7	7,6	5,1	6,1	4,3	3,8	5,0	6,8	4,7
Zone 2 - Mission	13,3	13,3	16,5	11,2	9,8	8,7	**	**	12,3	10,1
Abbotsford-Mission (RMR)	**9,0**	**6,6**	**8,5**	**5,7**	**6,5**	**4,7**	**4,6**	**7,8**	**7,4**	**5,3**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
RMR de Abbotsford-Mission

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12
Zone 1 - Abbotsford	2,4	-4,3	1,2	++	2,5	1,4	**	++	1,8	1,1
Zone 2 - Mission	0,6	1,2	0,5	-0,3	1,0	-0,8	**	**	++	++
Abbotsford-Mission (RMR)	**2,2**	**-4,0**	**1,2**	**++**	**2,3**	**1,2**	**	**++**	**1,6**	**1,0**

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.1.1 Appartements en copropriété offerts en location et appartements d'initiative privée visés par l'ELL[1] Taux d'inoccupation (%) RMR de Vancouver - octobre 2012

Sous-secteur (copropriétés)	Appartements en copropriété offerts en location		Appartements visés par l'ELL[1]	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Burrard (péninsule)	0,5	1,0	0,6	1,0
Vancouver (Westside)	0,9	1,4	0,7	1,1
Vancouver (Eastside)	0,4	1,3	0,8	1,1
Vancouver (Eastside et Westside)	0,6	1,3	0,7	1,1
Vancouver (ville)	0,5	1,1	0,7	1,1
Vancouver (banlieue)	1,3	0,9	2,4	2,3
Riv Nord	0,5	0,9	0,4	0,9
Vallée du Fraser	1,6	1,1	3,1	4,7
Vancouver (RMR)	**0,9**	**1,0**	**1,4**	**1,8**

[1]Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.1.2 Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location et des appartements d'initiative privée visés par l'ELL[1] selon le nombre de chambres RMR de Vancouver - octobre 2012

Sous-secteur (copropriétés)	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +	
	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL[1]	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL[1]	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL[1]	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL[1]
Burrard (péninsule)	**	985	1 565	1 179	2 098	1 823	**	2 664
Vancouver (Westside)	**	849	**	1 060	2 072	1 555	**	2 197
Vancouver (Eastside)	**	836	1 074	906	**	1 205	**	1 397
Vancouver (Eastside et Westside)	**	844	1 553	1 004	2 088	1 441	**	1 792
Vancouver (ville)	**	910	1 494	1 070	2 067	1 536	**	1 971
Vancouver (banlieue)	**	716	971	852	1 392	1 084	**	1 281
Riv Nord	**	866	1 287	1 036	1 409	1 436	**	2 028
Vallée du Fraser	**	647	1 023	752	1 170	921	**	1 033
Vancouver (RMR)	**	**864**	**1 299**	**982**	**1 662**	**1 261**	**	**1 480**

[1]Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.1.3 Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location selon le nombre de chambres à coucher RMR de Vancouver - octobre 2012

Secteur (copropriétés)	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Burrard (péninsule)	**	**	1 494	1 565	1 920	2 098	**	**	1 763	1 761
Vancouver (Westside)	**	**	1 522	**	1 881	2 072	**	**	1 695	2 037
Vancouver (Eastside)	**	**	1 068	1 074	**	**	**	**	1 359	1 108
Vancouver (Eastside et Westside)	**	**	1 502	1 553	1 911	2 088	**	**	1 746	1 825
Vancouver (ville)	**	**	1 432	1 494	1 863	2 067	**	**	1 685	1 769
Vancouver (banlieue)	**	**	819	971	1 342	1 392	1 692	**	1 173	1 257
Riv Nord	**	**	**	1 287	1 433	1 409	**	**	1 284	1 334
Vallée du Fraser	**	**	**	1 023	**	1 170	**	**	**	1 119
Vancouver (RMR)	**	**	**1 195**	**1 299**	**1 663**	**1 662**	**1 908**	**	**1 474**	**1 499**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.2.1 Appartements en copropriété offerts en location et appartements d'initiative privée visés par l'ELL[1] Taux d'inoccupation global (%) selon la taille de l'immeuble RMR de Vancouver - octobre 2012

Taille (en nombre de logements)	App. en coprop. offerts en location		App. visés par l'ELL[1]	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Vancouver (ville)				
3 à 24 unités	1,4	1,6	0,9	1,5
25 à 49 unités	0,6	0,9	0,6	0,9
50 à 74 unités	0,4	0,6	0,5	0,7
75 à 99 unités	0,4	**	0,4	1,1
100 unités et +	0,4	1,1	0,8	0,9
Tous les immeubles	0,5	1,1	0,7	1,1
Vancouver (RMR)				
3 à 24 unités	1,8	1,4	1,4	2,1
25 à 49 unités	0,6	1,0	1,5	1,6
50 à 74 unités	0,6	0,4	1,9	2,1
75 à 99 unités	1,0	1,9	1,0	2,1
100 unités et +	0,9	1,0	0,9	1,2
Tous les immeubles	0,9	1,0	1,4	1,8

[1]Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.3.1 Univers des copropriétés, nombre d'unités offertes en location, pourcentage d'appartements en copropriété offerts en location et taux d'inoccupation
Appartements en copropriété[2]
RMR de Vancouver - octobre 2012

Sous-secteur (copropriétés)	Univers des copropriétés		Nombre d'unités offertes en location [1]		Pourcentage d'app. en coprop. offerts en location		Taux d'inoccupation	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Burrard (péninsule)	32 935	34 589	14 286	15 765	43,4	45,6	0,5	1,0
Vancouver (Westside)	20 545	20 442	4 192	4 264	20,4	20,9	0,9	1,4
Vancouver (Eastside)	14 887	15 998	3 642	3 856	24,5	24,1	0,4	1,3
Vancouver (Eastside et Westside)	**35 432**	**36 440**	**7 828**	**8 121**	**22,1**	**22,3**	**0,6**	**1,3**
Vancouver (ville)	**68 367**	**71 029**	**22 035**	**23 869**	**32,2**	**33,6**	**0,5**	**1,1**
Vancouver (banlieue)	64 777	69 978	14 207	15 205	21,9	21,7	1,3	0,9
Riv Nord	12 439	13 580	2 616	2 747	21,0	20,2	0,5	0,9
Vallée du Fraser	28 593	32 760	5 981	6 705	20,9	20,5	1,6	1,1
Vancouver (RMR)	**174 176**	**187 347**	**44 804**	**48 528**	**25,7**	**25,9**	**0,9**	**1,0**

[1] Les totaux des colonnnes peuvent ne pas correspondre à la somme des éléments parce que les chiffres ont été a) arrondis ou b) varient en fonction de l'échantillon.

[2] Seuls les immeubles où il se loue des copropriétés sont inclus dans l'univers de l'enquête sur les logements en copropriété.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.3.2 Univers des copropriétés, nombre d'unités offertes en location, Pourcentage d'appartements en copropriété[2] offerts en location et taux d'inoccupation selon la taille de l'immeuble RMR de Vancouver - octobre 2012

Taille (en nombre de logements)	Univers des copropriétés		Nombre d'unités offertes en location [1]		Pourcentage d'unités offertes en location		Taux d'inoccupation	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Vancouver (ville)								
3 à 24 unités	6 446	6 384	1 209	1 144	18,8	17,9	1,4	1,6
25 à 49 unités	11 759	12 036	2 368	2 350	20,1	19,5	0,6	0,9
50 à 74 unités	7 654	7 349	1 783	1 629	23,3	22,2	0,4	0,6
75 à 99 unités	6 623	6 527	1 758	1 735	26,5	26,6	0,4	**
100 unités et +	35 885	38 733	14 970	17 017	41,7	43,9	0,4	1,1
Tous les immeubles	68 367	71 029	22 035	23 869	32,2	33,6	0,5	1,1
Vancouver (RMR)								
3 à 24 unités	10 412	10 986	1 737	1 698	16,7	15,5	1,8	1,4
25 à 49 unités	26 186	28 522	4 297	4 467	16,4	15,7	0,6	1,0
50 à 74 unités	20 716	22 847	4 013	3 852	19,4	16,9	0,6	0,4
75 à 99 unités	16 872	17 582	3 747	3 632	22,2	20,7	1,0	1,9
100 unités et +	99 990	107 410	31 059	34 860	31,1	32,5	0,9	1,0
Tous les immeubles	174 176	187 347	44 804	48 528	25,7	25,9	0,9	1,0

[1] Les totaux des colonnnes peuvent ne pas correspondre à la somme des éléments parce que les chiffres ont été a) arrondis ou b) varient en fonction de l'échantillon.

[2] Seuls les immeubles où il se loue des copropriétés sont inclus dans l'univers de l'enquête sur les logements en copropriété.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

5.1 Loyer moyen ($) des autres logements locatifs du marché secondaire[1] selon le type de logement RMR de Vancouver - octobre 2012

	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous le log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Vancouver (RMR)										
Logements individuels	**	**	**	934	1 312	1 321	1 786	1 820	1 624	1 743
Jumelés, logements en rangée et duplex	**	**	**	**	1 088	1 138	1 373	1 337	1 157	1 150
Autres (logements accessoires, surtout)	**	**	**	764	971	924	1 383	1 429	**	963
Tous les types de logement	**	**	**	844	1 088	1 057	1 520	1 521	1 201	1 183

[1]Sont exclus des données sur les logements locatifs du marché secondaire : appartements situés dans des immeubles d'au moins trois unités construits expressément pour le marché locatif, appartements en copropriété, unités se trouvant dans des établissements institutionnels, habitations dont le type était impossible à déterminer durant l'Enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. :Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. :Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

5.2 Nombre estimatifs de ménages occupant des autres logements locatifs du marché secondaire[1] selon le type de logement RMR de Vancouver - octobre 2012

	Nombre estimatif de ménages occupant des autres logements locatifs du marché secondaire[1]	
	oct.11	oct.12
Vancouver (RMR)		
Logements individuels	22 028	17 742
Jumelés, logements en rangée et duplex	**	46 731
Autres (logements accessoires, surtout)	**	39 307
Tous les types de logement	101 808	103 780

[1]Sont exclus des données sur les logements locatifs du marché secondaire : appartements situés dans des immeubles d'au moins trois unités construits expressément pour le marché locatif, appartements en copropriété, unités se trouvant dans des établissements institutionnels, habitations dont le type était impossible à déterminer durant l'Enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. :Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. :Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

5.1 Loyer moyen ($) des autres logements locatifs du marché secondaire[1] selon le type de logement RMR de Abbotsford-Mission - octobre 2012

	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous le log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Abbotsford-Mission (RMR)										
Logements individuels	**	**	**	**	**	883	1 223	1 341	1 159	1 273
Jumelés, logements en rangée et duplex	**	**	**	**	**	**	947	1 044	705	933
Autres (logements accessoires, surtout)	**	**	621	**	679	663	1 042	1 176	745	652
Tous les types de logement	**	**	**	**	621	711	1 100	1 207	835	914

[1]Sont exclus des données sur les logements locatifs du marché secondaire : appartements situés dans des immeubles d'au moins trois unités construits expressément pour le marché locatif, appartements en copropriété, unités se trouvant dans des établissements institutionnels, habitations dont le type était impossible à déterminer durant l'Enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

5.2 Nombre estimatifs de ménages occupant des autres logements locatifs du marché secondaire[1] selon le type de logement RMR de Abbotsford-Mission - octobre 2012

	Nombre estimatif de ménages occupant des autres logements locatifs du marché secondaire[1]	
	oct.11	oct.12
Abbotsford-Mission (RMR)		
Logements individuels	2 364	2 704
Jumelés, logements en rangée et duplex	**	**
Autres (logements accessoires, surtout)	1 919	**
Tous les types de logement	8 501	9 365

[1]Sont exclus des données sur les logements locatifs du marché secondaire : appartements situés dans des immeubles d'au moins trois unités construits expressément pour le marché locatif, appartements en copropriété, unités se trouvant dans des établissements institutionnels, habitations dont le type était impossible à déterminer durant l'Enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

NOTE TECHNIQUE

Différence entre la variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) ET la variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement)

Variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) : Le résultat (hausse ou baisse) du calcul de la variation en pourcentage des loyers moyens d'une année à une autre (par exemple : dans le cas d'un loyer moyen qui passerait de 500 $ une année donnée à 550 $ l'année suivante, le résultat serait une hausse de 10 %) est influencé par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, l'ajout à l'univers de l'Enquête d'ensembles neufs de logements locatifs luxueux, la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires peuvent faire monter les loyers moyens par rapport à l'année précédente) et par la variation du niveau des loyers (c'est-à-dire par les hausses et les baisses du niveau des loyers exigés par les propriétaires-bailleurs).

Variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement) : Cette mesure permet d'estimer la variation du niveau des loyers. L'estimation est faite à partir des données sur les immeubles faisant partie de l'échantillon commun à l'Enquête sur les logements locatifs de l'année en cours et à l'Enquête de l'année précédente. Par contre, le résultat est quand même influencé, dans une certaine mesure, par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, par la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires, des facteurs qui ne sont pas mesurés par l'Enquête, les données recueillies n'étant pas assez détaillées).

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'Enquête sur les logements locatifs (ELL) chaque année en avril et en octobre pour mesurer les forces en présence sur le marché locatif. L'Enquête porte sur un échantillon de logements pris dans tous les centres urbains de 10 000 habitants ou plus. Seuls les immeubles d'initiative privée qui comptent au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis au moins trois mois sont inclus. L'Enquête permet de recueillir des données sur les loyers du marché, les unités disponibles et les unités vacantes pour tous les immeubles compris dans l'échantillon. L'Enquête se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge. L'Enquête a lieu pendant les deux premières semaines des mois d'avril et d'octobre, et ses résultats reflètent la conjoncture du marché à ce moment-là.

L'Enquête sur les logements locatifs que mène la SCHL permet de connaître les taux d'inoccupation, les taux de disponibilité et les loyers moyens des logements neufs ou existants. Il y a en outre une mesure qui permet d'estimer le taux de variation des loyers dans les immeubles existants seulement. Cette mesure tient compte d'immeubles qu'ont en commun les échantillons de l'Enquête actuelle et de l'Enquête de l'année précédente. En examinant comment évoluent les loyers dans les immeubles existants, on fait abstraction de l'incidence que peuvent avoir les immeubles neufs, les immeubles convertis et le renouvellement de l'échantillon sur le pourcentage de variation des loyers, et on obtient une estimation de l'évolution des loyers exigés par les propriétaires. Les estimations relatives aux immeubles existants sont diffusées dans le *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants pour le Canada* et dans les éditions du *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants* de chaque province, ainsi que dans les rapports sur les RMR (enquête de l'automne seulement). Les loyers pratiqués dans les immeubles neufs et les immeubles existants y figurent également. Les taux de variation des loyers sont statistiquement significatifs dans le cas des immeubles existants, alors qu'ils peuvent ne pas l'être si on les calcule en incluant les logements neufs et existants.

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LE MARCHÉ LOCATIF SECONDAIRE

Chaque année en septembre et en octobre, la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur le marché locatif secondaire** (EMLS) pour mesurer les forces en présence sur ce marché. Ce dernier englobe les logements qui ne sont pas visés par l'Enquête sur les logements locatifs (ELL). Voici les types de logement que la SCHL inclut dans l'EMLS :

- maisons individuelles offertes en location;
- maisons jumelées offertes en location (maisons situées dans un ensemble comptant deux logements de taille comparable qui partagent un seul toit et qui sont situés soit côte à côte, soit l'un derrière l'autre);
- maisons en rangée en propriété absolue offertes en location;
- appartements offerts en location dans un duplex (immeuble comptant deux logements superposés);
- appartements accessoires offerts en location (logements distincts situés à l'intérieur d'une habitation);
- logements en copropriété offerts en location (catégorie pouvant comprendre plusieurs types de logement, mais essentiellement composée d'appartements);
- appartements situés dans un bâtiment commercial ou un autre type d'immeuble renfermant un ou deux logements.

L'EMLS est effectuée dans certaines régions métropolitaines de recensement (RMR). Elle comporte trois volets :

- l'Enquête auprès des ménages sur les loyers;
- l'Enquête sur les loyers des appartements en copropriété (menée auprès des ménages locataires);
- l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété (menée auprès des propriétaires).

Les trois enquêtes se font par téléphone. Dans l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, les données sont obtenues du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge et peuvent être recueillies sur place si aucun contact téléphonique n'a pu être établi. Dans les deux autres enquêtes, l'information est recueillie auprès d'un adulte faisant partie du ménage. Les trois enquêtes ont lieu en septembre et en octobre, et les résultats témoignent de la conjoncture du marché à ce moment-là.

Dans le cas de l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, la SCHL publie des données sur le nombre d'unités louées et sur les taux d'inoccupation. Dans le cas de l'Enquête sur les loyers des appartements en copropriété et de l'Enquête auprès des ménages sur les loyers, elle publie des données sur les loyers moyens. Chaque estimation fournie est assortie d'un code à une lettre indiquant son degré de fiabilité statistique (déterminé selon le coefficient de variation, ou c.v.). Les appartements en copropriété offerts en location ont fait l'objet de l'EMLS dans les RMR suivantes : Vancouver, Victoria, Calgary, Edmonton, Regina, Saskatoon, Winnipeg, Toronto, Ottawa, Montréal et Québec (NOTE : les données sur les copropriétés offertes en location n'ont pas été compilées pour Regina et Saskatoon). D'autres logements du marché locatif secondaire ont été visés par l'EMLS à Abbotsford, Barrie, Calgary, Edmonton, Halifax, Montréal, Ottawa, Québec, St. John's, Toronto, Winnipeg, Regina, Saskatoon, Kelowna, Vancouver et Victoria.

Chaque année, la SCHL revoit les méthodes d'estimation utilisées dans le cadre de l'Enquête auprès des ménages sur les loyers, ce qui peut entraîner des changements aux estimations déjà publiées. Toutefois, toutes les données statistiques figurant dans la présente publication sont conformes aux nouvelles méthodes d'estimation.

DÉFINITIONS

Logement disponible : Un logement locatif est considéré comme étant disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement officiel et qu'aucun nouveau locataire n'a signé de bail, ou encore si le logement est vacant (voir la définition de « logement vacant »).

Loyer : Montant réel que les locataires paient pour leur logement. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer. Dans le cas des logements disponibles ou vacants, le loyer correspond au montant demandé par le propriétaire.

Les chiffres sur les loyers moyens figurant dans la présente publication donnent une bonne indication du montant que paient les locataires selon la taille des logements et le secteur géographique. Les services comme le chauffage, l'électricité et l'eau chaude peuvent être inclus ou non dans le loyer.

Immeuble d'appartements locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements offerts en location, dont un ou plus n'a pas d'entrée privée. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les immeubles.

Ensemble de logements en rangée locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements contigus avec entrée privée qui sont offerts en location. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les ensembles. Les logements (ou maisons) en rangée sont parfois appelés logements en bande.

Logement vacant : Un logement est considéré comme étant vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il pourrait l'être immédiatement.

Définition des secteurs de recensement utilisés dans la présente publication

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit, selon les données du recensement de la population, compter au moins 10 000 habitants pour former une AR et au moins 100 000 habitants pour former une RMR. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le volume de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR et les AR englobent des municipalités ou des subdivisions de recensement.

Les données d'octobre 2011 figurant dans la présente publication sont fondées sur les secteurs définis aux fins du Recensement de 2006 de Statistique Canada, et celles d'octobre 2012, sur les secteurs définis aux fins du Recensement de 2011 de Statistique Canada.

Remerciements

L'Enquête sur les logements locatifs et l'Enquête sur le marché locatif secondaire n'auraient pas pu être effectuées sans la collaboration des propriétaires, gestionnaires et concierges d'immeubles des différentes régions du Canada. La SCHL apprécie grandement leur travail acharné ainsi que l'aide qu'ils lui apportent en fournissant de l'information exacte en temps voulu. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de diffuser de l'information qui profitera à l'ensemble du secteur de l'habitation.

Les indicateurs de l'abordabilité des logements locatifs

La SCHL ne fait plus état de ses indicateurs de l'abordabilité des logements locatifs (c.-à-d., comparaison du loyer moyen et du revenu moyen des locataires) en raison de l'importante variabilité des données sous-jacentes sur le revenu des locataires.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

25 ans years

Le 1er juin 2012, le Centre d'analyse de marché de la SCHL a eu 25 ans!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL est depuis longtemps reconnu comme la ressource par excellence au Canada pour les intervenants du secteur de l'habitation désirant obtenir des analyses de données et des prévisions fiables, impartiales et actuelles sur le marché de l'habitation.

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Le logement des aînés au Canada

Le guide du marché des plus de 55 ans

- Vie autonome
- Vieillissement chez soi
- Une série de guides en ligne

Pour en savoir plus

64469_2012_A01